



РЕШЕНИЕ №10\4.

Очередного заседания коммунального совета

14 декабря 2022 год

с. Албота де Жос

«О рассмотрении и утверждении бюджета коммуны Албота де Жос на 2023 г. (2 чтение)»

В соответствии со ст. 14 ч. (2) (п), ст. 43 ч.1 (b) Закона № 436-XU1 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении» РМ, ст.53 ч.(6,7), ст. 55 Закона РМ №181 от 25.07.2014г. «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности», ст.21 Закона № 397-XU от 16.10.2003г. о местных публичных финансах, ст. 24, 25, 47, 55 Закона № 181 от 25.07.2014 г. «О местных публичных финансах», Налогового Кодекса №1163-XIII от 24.04.1997г., ст.48 Закона № 419-XVI от 22.12.2006 г. о задолженности государственного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании, Закона № 163 от 09,07,2010г. «О разрешении выполнения строительных работ», протокола схода граждан от 30.11.2022 г., на основании заключения специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству и промышленности; финансово-экономической деятельности и праву, коммунальный совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить местный бюджет примэрии ком. Албота де Жос на 2023 г., в части доходов в размере 5039,5 тыс. леев, и расходов в размере 5039,5тыс. леев.
2. Утвердить:
 - 2.1 Обобщение общих показателей и источников финансирования местного бюджета на 2023 г., согласно приложению № 1;
 - 2.2 Состав доходов местного бюджета на 2023 г., согласно приложению №2;
 - 2.3 Средства и расходы местного бюджета на 2023 г., по функциональной классификации и по программам, согласно приложению №3
 - 2.4 Предельная численность штатных единиц в учреждениях, финансируемых из местного бюджета на 2023 г., согласно приложению № 4
 - 2.5 Утвердить структуру и штатное расписание детского сада к. Албота де Жос на 2023 год, согласно приложению №5
 - 2.6 Утвердить трансферты специального назначения, на 2023 г. выделенные из государственного бюджета в сумме 2377,1 тыс. леев.
 - 2.7 Структура местного бюджета, согласно экономической классификации в % к общему объёму, представлена в приложении № 6.
 - 2.8 Доходы местного бюджета согласно экономической классификации в % к общему объёму, представлены в приложении № 7.
 - 2.9 Расходы местного бюджета согласно экономической классификации в % к общему объёму, представлены в приложении № 8.
 - 2.10 Свод специальных средств бюджетных учреждений, подлежащие поступлению от выполнения работ и оказания платных услуг на 2023г., согласно приложению № 9.
 - 2.11 Утвердить перечень тарифов на оказание платных услуг по актам гражданского судопроизводства, представленных в приложении № 10.
 - 2.12 Утвердить перечень тарифов на оказание других платных услуг, представленных в приложении №11.
 - 2.13 ставки местных налогов на 2023 год согласно приложению № 12;

- 2.14 плату за выдачу информационного градостроительного сертификата, градостроительного сертификата и разрешения на строительство/снос, согласно приложению №13.
- 2.15 ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на 2023 г., согласно приложению № 14;
- 2.16 ставки налога на недвижимое имущество на 2023 г., согласно приложению № 15;
3. Публичный орган/бюджетное учреждение обеспечивает:
- своевременное распределение в установленных лимитах, с переводом этих лимитов в информационную финансовую систему;
 - законность использования бюджетных ассигнований и соблюдение утвержденных лимитов;
 - целевое использование трансфертов специального назначения, выделенных из государственного бюджета;
 - заключение договоров на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товарно-материальных ресурсов производить в соответствии с Законом о государственных закупках;
 - предоставлять отчетность о выполненных работах в установленные сроки в согласно компетенции.
4. Главному бухгалтеру примэрии систематически анализировать исполнение местного бюджета, и в случае необходимости, вносить конкретные предложения для консолидации финансово-бюджетной дисциплины и поддержания бюджетного баланса.
5. Разрешить примэру к. Албота де Жос, Татару В.И. выполнять роль администратора бюджета примэрии :
- - изменять планы ассигнований между различными уровнями экономической классификации в рамках одной и той же функции (F1-F3) в рамках одной субпрограммы, без увеличения расходов на персонал и без изменения расходов на капитальные вложения, и внебюджетных трансфертов.
 - -включать в программы соответствующих расходов, на основе имеющихся средств, распределенных согласно решению коммунального совета и утвержденных из резервного фонда, в то же время трансферты специального назначения из государственного бюджета в местный бюджет, переведенных согласно другим нормативным актам, кроме Закона о государственном бюджете;
6. Секретарю коммунального совета Брага М. довести данное решение до сведения общественности путем вывешивания в общественных местах.
7. Приложения № 1-15 считать неотъемлемой частью настоящего решения.
8. Контроль за выполнение данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине и примэра к. Албота де Жос – Татару В.

ПРОГОЛОСОВАЛО: 3А– 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Председательствующий



И. Карабечкий

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5606-APL

М. Брага

Ставки местного сбора		
Наименование сбора	Налогооблагаемая база	Ставка местного сбора
1. Сбор на благоустройство территории.	квартальная среднесписочная численность работников (случае индивидуальных предприятий - учредитель индивидуального предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств – <u>учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;</u>	100 лей в год за одного работника.
2. Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	100 лей в год за каждый квадратный метр
3. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг.	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении I к Закону о внутренней торговле №231/2010.	*Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории. Приложение № 13
<p>1. Срок уплаты сбора за благоустройство территории хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</p> <p>2. Срок уплаты сбора за объекты торговли и объекты по оказанию услуг - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом</p>		

Плата за выдачу градостроительного сертификата и разрешения на строительство/снос на 2023 год

№	Наименование	Сумма оплаты (lei)
1	Информационный градостроительный сертификат	50
2	Градостроительный сертификат	50
3	Разрешение на строительство/снос	100

**Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и
непродовольственными товарами и предоставлению услуг
на территории Примарии ком. Албота де Жос на 2023 год**

№ п/п	Торговые объекты	Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КОДМ, Ред.2)
		2023 год	
1	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями		47.11
	до 50 м ² включительно	2900	
	От 50 - 100 м ² включительно	3500	
	От 100 м и более включительно	4000	
2	Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах	1800	47.21
3	Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах (строй материалы)	3900	47.52
4	Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах	3900	47.54
5	Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах	3900	47.65
4	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки)	3000	47.73
8	Деятельность по обслуживанию мероприятий (терраса, летняя беседка)	4600	56.21
9	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками	4400	56.30
10	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (<i>передвижные лавки</i>)	2700	47.99

ПРИМЕЧАНИЕ:

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от:

1) территориального размещения торгового объекта:

- центр села – на 1500 лей;
- окраина села - 1000 лей.

2) реализуемого товара:

- Спиртные напитки – на 1500лей;
- Табачные изделия – на 1000 лей.

**Объекты налогообложения и предельные ставки
земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023 год
по Примарии ком. Албота де Жос**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1% от оцененной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оцененной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1% от оцененной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2% от оцененной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в т.ч., <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3% от оцененной стоимости
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 б/га,
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом МПУ за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земельные территории территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) зем. участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар

Конкретные ставки налога на недвижимое имущество

для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии **завершения строительства 50% и более**, и их строительство не завершено **в течении 3 лет** с его начала
не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения
 (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения , а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0.10% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0.10% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 9 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0.3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0.3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0.1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0.1% стоимости недвижимого имущества

Примечание:

1. В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенные для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

2. Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет **30 000 лей**.

Председательствующий

И. Карабечкий

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5606-APL

Секретарь ком. совета

М. Брага



(Handwritten signatures)