

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL DERENEU

MD-4418, Republica Moldova, raionul Călărași
comuna Dereneu, tel. 0244 62236, tel/fax. 0244 62238

**DECIZIE nr. 07/04
din 28 noiembrie 2022**

**“Cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului funciar și impozitul pe
bunurile imobiliare pentru anul 2023”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei com. Dereneu pentru anul 2022,
- în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;
- Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014;
- Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;
- Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,
- A regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Dereneu, aprobat prin decizia consiliului nr. 10/01 din 13 decembrie 2019;
- luând în considerație avizul comisiei de specialitate

Consiliul comunal decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%

3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
6.	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
		115 lei pentru 1 ha
	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
7.	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
8.	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Specialistul pe Problemele perceperii fiscale va prezenta decizia către DDF Călărași a Serviciului Fiscal de Stat al Republicii Moldova.

3. Controlul prezentei decizii se atribuie primarului com. Dereneu, domnului Vasile Revenco

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința publicului și a Oficiului Teritorial Ungheni al Cancelariei de Stat în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova.

Au votat: Pro – 5, Contra – 0, S-au abținut – 0.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul consiliului comunal Dereneu

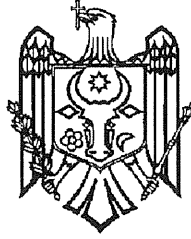


Popa

Roșca Tamara

Popa Maria

Ex. Vitalie Fussa, specialist
Tel.02446256



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL DERENEU

MD-4418, Republica Moldova, raionul Călărași
comuna Dereneu, tel. 0244 62236, tel/fax. 0244 62238

Notă informativă pentru Decizia Consiliului Comunal Dereneu
nr. 07/04 Din 28 noiembrie 2022

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist pe problemele perceperii fiscale în cadrul Primăriei com. Dereneu, Raionul Călărași, Vitalie Fussa
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În luna decembrie a fiecărui an se stabilesc valorile cotelor concrete a impozitelor funciare și pentru bunuri imobiliare, cote care vor fi aplicate pentru anul următor. Mărimea acestor valori este plafonată de lege și nu permite devieri și variații mari.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Stabilirea valorilor cotelor concrete a impozitelor funciare și pentru bunuri imobiliare, va permite de a stabili volumul veniturilor în bugetul Primăriei com. Dereneu, la acest compartiment pentru anul 2023, și respectiv va fi posibilă aprobarea bugetului Primăriei com. Dereneu, pentru anul 2023 în lectură finală
5. Fundamentarea economico-financiară
Prin aprobarea acestei decizii va fi posibil de a stabili valoarea concretă a calculului impozitelor funciare și pentru bunuri imobiliare pentru anul 2023, în cadrul Primăriei com. Dereneu, Raionul Călărași.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
-
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În cadrul consultărilor publice nu au apărut careva obiecții la această temă
8. Constatările expertizei anticorupție
-
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-
10. Constatările expertizei juridice
-
11. Constatările altor expertize
-

Specialist în relații funciare și cadastru

Fussa Vitalie