

6. Spec 202

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL
COMUNAL MINGIR
MD-3436 sat. Mingir, r. Hîncești
Tel./Fax.: 269-76-238
Email: mingir@hincesti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ХЫНЧЕШТЬ
СОВЕТ
КОММУНЫ МИНДЖИР
МД 3436 с. Минджир, р. Хынчешть
тел., факс 269-76-2-38
Email: mingir@hincesti.md

DECIZIE
com. Mingir

nr. 1.7

din 26 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 10.3 din 13.12.2022.

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 Titlul VI al Codului fiscal al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii R. Moldova nr 436/2006 privind Administrația publică Locală, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, CONSILIUL COMUNAL MINGIR, **DECIDE:**

I. Se modifică Decizia nr. 10.3 din 13.12.2022 cu privire la stabilirea

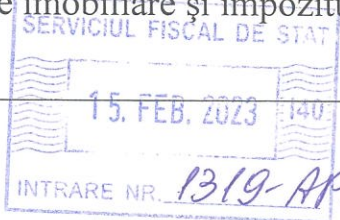
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 prin excluderea sintagmei „**Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:**

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 151 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 201 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 301 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.”

II. În urma modificării, decizia are următorul conținut:

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:



Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale	0,15%

	terenuri aferente acestor bunuri);	
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar	
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru un ha de suprafața acvatică	
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 lei pentru 100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă 0,1% din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte de cât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă 0,3% din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele de cât cele specificate la lit. a)	0,2% din valoarea contabilă 0,2% din costul bunurilor imobiliare

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI _____

Contrasemnează:

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL _____



Cireș Mihail

Vîlcu Diana