



DECIZIE nr.4/7
Din 08.12.2022

**“Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru a.2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 /1997; în temeiul art.14 alin.2,lit.n) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 /2006,Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr.181 /2014 , Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003 ; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal nr. 1056/2000,cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.672/2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la Registrul de stat al actelor locale; 116/2019 Codul Administrativ al Republicii Moldova; Legea 100/2017 cu privire la actele normative; Legea nr. 239/2008 privind transparența procesului decizional; avizul comisiilor consultative de specialitate

Consiliul comunal Alexeevca

DECIDE :

1. Se ia act de Nota informativă “ *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru a.2023*”, prezentată de Obrijanu Vera ,specialist .
2. Se aprobă Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a.2023 , conform anexei nr.1
- 3.Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art. 283 al.(1) lit.h-I, în limita valorii bunurilor imobiliare de 30 000 lei, unde și-au înregistrat domiciliu.
- 4.Specialistul , d-na Obrijanu Vera în termen de 10 zile de la adoptarea bugetului va prezenta Serviciului Fiscal de Stat Ungheni decizia de aprobare a cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 .
5. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Bujor Vitalie , primarul comunei.

Au votat: pentru - 8 ; contra -0 ; s-au abținut -0 ;

Președintele ședinței

Secretara Consiliului



Mărcuță Svetlana

Mămăligă Natalia

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinația locativă	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	-
3	Loturile întovărășirilor pomicole ci sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform anexei nr.1 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6	<p>Terenurile cu destinația agricolă:</p> <p>1) toate terenurile aflate decât destinate fânețelor și pășunilor</p>	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor	
	a)) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri , lacuri etc.)	
		115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7	<p>Terenuri din intravilan inclusiv:</p> <p>1) terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan <i>(grădini)</i> - în localitățile rurale</p>	
		1 leu pentru 100 m.p.

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei * pentru 100 m.p.
8	Terenuri din extravilan , inclusiv : 1) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții , cariere și pământuri distruse în urma activității de producție , neevaluate de către OST conform valorii estimate ;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la aln.1) , neevaluate de către OST conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele , construcții amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către OST conform valorii estimate inclusiv:	0,1 la sută din valoarea de bilanț
	a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activități de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât specificate în lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate în p.9 și p.11 , neevaluate de către OST conform valorii estimate inclusiv:	0,3 la sută din valoarea de bilanț
	a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activități de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât specificate în lit. a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :	0,1 la sută din valoarea de bilanț
	a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activități de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât specificate în lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare