



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL COMUNAL HÎRJAUCA**

---

MD-4421, Republica Moldova, raionul Călărași,  
com. Hîrjauca, tel.(0244)-73-2-36, tel./fax.(0244)-73-2-38,  
e-mail:primaria.hirjauca@mail.ru

---

**DECIZIE nr.7/3  
din 09 decembrie 2022**

**”Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor  
concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei comunei Hîrjauca pe anul 2023;  
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997;  
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și  
completările ulterioare;  
Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181/2014;  
Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;  
Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006  
Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.14;  
în baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Hîrjauca, aprobat  
prin decizia consiliului comunal nr.02/08 din 19.07.2011;  
în conformitate cu avizul comisiei consultative de specialitate,

**Consiliul comunal DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%

II	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr, 1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fmețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fmețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1.5 lei pentru 1 grad-ha</p> <hr/> <p>110 lei pentru 1 ha</p> <hr/> <p>0.75 lei pentru 1 grad-ha</p> <hr/> <p>55 lei pentru 1 ha</p> <hr/> <p>115 lei pentru 1 ha de suprafata acvatica</p>
7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv;</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p> <hr/> <p>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv;</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p> <hr/> <p>70 lei pentru 1 ha</p>

### Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și petrii. inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 %          0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11, inclusiv; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0.3%          0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%          0.1%

*Nota: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a\* construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 nr inclusiv — de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv — de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv — de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

*Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

2.Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama specialistul în problemele perceperii fiscale, dna Vdovicenco Maria.

3.Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului dl.Vasile Manuil.

Au votat: pentru – 13, contra – 0, sau obținut – 0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al consiliului

Executor: Vdovicenco Maria

Tel.: 0244-73-2-38



Prepeșița Ecaterina

Steșco Tatiana