

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL TARACLIA  
CONSILIUL COMUNAL  
ALBOTA DE SUS  
MD 7412 r-l Taraclia c. Albota de Sus  
c/f 1007601008270  
TREZMD2X  
tel./fax 0294-57-237, 0294-57-236  
[primariaalbotadesus@mail.ru](mailto:primariaalbotadesus@mail.ru)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН ТАРАКЛИЯ  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
АЛБОТА ДЕ СУС  
MD 7412 р-н Тараклия с. Албота де Сус  
ф/к 1007601008270  
TREZMD2X  
тел./факс 0294 57-237, 0294-57-236  
[primariaalbotadesus@mail.ru](mailto:primariaalbotadesus@mail.ru)

**Решение № 1/11**  
**внеочередного заседания коммунального совета Албота де Сус**  
**от 06 февраля 2023г.**

**«О внесении изменения в Приложение №10 «Ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023г. по примэрии коммуны Албота де Сус» Решение №12/12 от 12.12.2022г. «О рассмотрении и утверждении бюджета коммуны Албота де Сус на 2023г. во II чтении», в новой редакции».**

На основании ст.14 п.1 Закона о местном публичном управлении № 436/2006 года, Законом №356 от 29.12.2022г. о внесении изменений в некоторые нормативные акты, в Раздел VI Налогового кодекса и Закона о введении в действие Раздела VI Налогового кодекса №1056/2000 и заключения специализированной консультативной комиссии по финансово – экономической деятельности, коммунальный совет Албота де Сус

**РЕШИЛ:**

- 1 Внести изменения в **Приложение №10** «Ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023г. по примэрии коммуны Албота де Сус». Решение №12/12 от 12.12.2022г. «О рассмотрении и утверждении бюджета коммуны Албота де Сус на 2023г. во II чтении», изложить в новой редакции», согласно Приложению №5.
2. Секретарю коммуны Албота де Сус Сарсаман М.П. в 10-ти дневной срок предоставить в ГНС копию решения коммунального совета о внесении в **Приложение №10** «Ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023г. по примэрии коммуны Албота де Сус» в новой редакции.
6. Контроль над исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово – экономической деятельности комиссии и на примара коммуны Албота де Сус.
7. Настоящее решение может быть обжаловано путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса № 116/2018.

**Председательствующий заседания**  
**Разградский Виктор**

Digitally signed by Razgradschi Victor  
Date: 2023.02.10 16:36:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Секретарь коммунального совета**  
**Сарсаман Марияна**

Digitally signed by Sarsaman Mariana  
Date: 2023.02.10 16:44:18 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Приложение № 5  
к решению внеочередного заседания коммунального  
совета Албота де Сус №1/11 от 06.02.2023г.**

**Приложение № 10  
к решению очередного заседания коммунального  
совета Албота де Сус №12/15 от 12.12.2022г.**

**Объекты налогообложения и предельные ставки  
земельного налога и налога на недвиж. имущество на 2023г.**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1 %
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2 %
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог для земель, не оценённых кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000)</b>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: <b>1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 л. / 1 га
	<b>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леев за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	<b>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</b>	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.

	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i> , и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> , чем указанные в п. а)	0,1% стоимости недвижимо го имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в п. 9 и п. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> , чем указанные в п. а)	0,3% стоимости недвижимо го имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в п. а)	0,2% стоимости недвижимо го имущества

Контроль за исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово – экономической деятельности.

**Председательствующий заседания  
Разградский Виктор**

Digitally signed by Razgradschi Victor  
Date: 2023.02.13 14:47:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Секретарь коммунального совета  
Сарсаман Марияна**

Digitally signed by Sarsaman Mariana  
Date: 2023.02.13 14:49:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Специалист по сбору налогов  
Стоянова В**

Digitally signed by Stoianova Valentina  
Date: 2023.02.13 15:51:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

