

MD-3620 Ungheni, Republica Moldova tel/fax: (0236) 79-2-40 tel: (0236) 79-4-18 (email, primaria.condratesti@mail.ru)

## Decizie

Nr. 2/4

din 15.02.2023

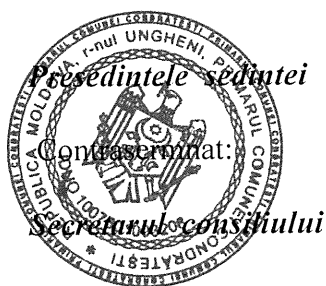
**Cu privire la modificarea anexei nr. 1 , a deciziei nr.7/6 din 08.12.2022  
” Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar pe a.2023”**

În temeiul art. 14 (2) lit. a) a Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; În baza prevederilor art. 289 (2) și art. 297 al Titlu VII, „Taxele locale” al Codului Fiscal nr.93-XV din 01.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, , art. 14,15 și art. 16 (1) al Legii nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Legii privind finanțele publice locale nr. 397 din 16.10.2003, ,Consiliul comunal Condrătești,

### DECIDE :

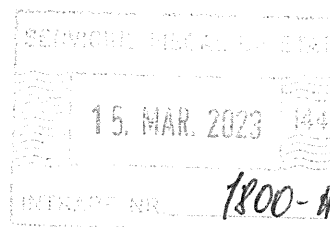
1. Se modifica anexa nr. 1 , a deciziei nr.7/6 din 08.12.2022 ” Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar pentru a.2023”
2. Se exclude sintagma, ”Nota cu cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare”
3. Controlul executării prezentei decizii i se atribuie d-lui Zgureanu Ștefan, primar.

Au votat:    pentru- 8,   împotrivă- 0, s-au abținut- 0



*Ion Bodrug* Bodrug Ion

*Svetlana Cojocaru* Cojocaru Svetlana



## Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	x
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	x
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei gr/ha - 0.75 lei gr/ha - 115 lei 1/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu/100 m.p. 10 lei/ 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	x x
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din		

16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1%
		0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%
		0.1%



*[Handwritten signature]*

Duminica Maria