

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL TARACLIA  
CONSILIUL COMUNAL  
ALBOTA DE SUS  
MD 7412 r-l Taraclia c. Albota de Sus  
c/f 1007601008270  
TREZMD2X  
tel./fax 0294-57-237, 0294-57-236  
[primariaalbotadesus@mail.ru](mailto:primariaalbotadesus@mail.ru)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН ТАРАКЛИЯ  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
АЛБОТА ДЕ СУС  
MD 7412 р-н Тараклия с. Албота де Сус  
ф/к 1007601008270  
TREZMD2X  
тел./факс 0294 57-237, 0294-57-236  
[primariaalbotadesus@mail.ru](mailto:primariaalbotadesus@mail.ru)

**Выписка из Решения № 12/12  
очередного заседания коммунального совета Албота де Сус  
от 12 декабря 2022г.**

**«О рассмотрении и утверждении бюджета  
коммуны Албота де Сус на 2023г. во II чтении».**

На основании пункта n) части (2) статьи 14 Закона № 436/2006 «О местном публичном управлении», пункта b) части (2) статьи 47, пункта b) части (3) статьи 54 Закона №181/2014 «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности», пункта b) части (4) статьи 21 Закона № 397/2003 «О местных публичных финансах», на основе нового метода бюджетирования по программам, утвержденного Приказом министра финансов №191/2015, разделов VI и VII Налогового Кодекса Республики Молдова от 01 апреля 2004 года с последующими изменениями и заключения специализированной консультативной комиссии по финансово – экономической деятельности, коммунальный совет Албота де Сус

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить местный бюджет коммуны Албота де Сус на 2023 год во втором чтении по доходам в сумме **8208,8** тыс. леев и расходам в сумме **8208,8** тыс. леев:  
Приложение № 1 Общие показатели и источники финансирования местного бюджета.  
Приложение № 2. Состав доходов местного бюджета на 2023г.  
Приложение № 3. Ресурсы и расходы местного бюджета согласно функциональной классификации.  
Приложение № 4. Структура местного бюджета согласно экономической классификации.  
Приложение № 5. Доходы местного бюджета согласно экономической классификации.  
Приложение № 6. Предельная численность персонала публичных органов учреждений, финансируемых из местного бюджета.  
Приложение № 7. Расходы местного бюджета согласно экономической классификации.  
Приложение № 8. Расходы местного бюджета на 2023г. согласно функциональной классификации.  
Приложение № 9. Ставки местных сборов на 2023г. по примэрии коммуны Албота де Сус.  
Приложение № 10. Ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023г. по примэрии коммуны Албота де Сус.  
Приложение № 11. Перечень тарифов на оказание платных услуг примэрии коммуны Албота де Сус на 2023 год.

Serviciul Fiscal de Stat  
22.12.2022  
INTRARE NR. 5408-APL

Считать приложения № 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11 неотъемлемой частью настоящего решения (согласно приложения № 3).

2. Установить, что кредиторская задолженность бюджетных учреждений, зарегистрированная на 01.01.2023 г. будет оплачиваться из и в пределах, утверждённых ассигнований на год.

3. Предоставить Александру Татареску, примаару коммуны Албота де Сус, полномочия в роли администратора бюджета, который:

- изменяет планы между различными уровнями, согласно экономической классификации в рамках функции (F1-F3) в рамках одной субпрограммы без увеличения расходов на персонал и без изменений расходов для капитальных вложений и внебюджетных трансфертов;
- в представленных программах включаются расходы на основе имеющихся средств, распределенных согласно решению органа местной власти, включенных и утвержденных из резервного фонда, в тоже время трансферты специального назначения из государственного бюджета в местные бюджеты, переведенные согласно других нормативных актов, чем Закон о государственном бюджете;
- бюджетный орган/учреждение (Org1 и Org1i) изменяет планы между подчиненными учреждениями на уровне K4, в рамках этих функций (F1-F3) и субпрограмм P1P2, с предоставлением определенных лимитов на уровне K2. В тоже время, бюджетные органы могут изменять ресурсы, собранные в учреждении в рамках функций (F1-F3) без изменения утвержденных лимитов;
- бюджетные органы меняют планы на уровне K5-K6 с соблюдением установленных лимитов на уровне K4 вышестоящего учреждения, согласно экономической классификации.

4. Загородной Е.Н., главному бухгалтеру, систематически анализировать исполнение местного бюджета и, при необходимости, вносить конкретные предложения для консолидации финансово-бюджетной дисциплины и поддержания бюджетного баланса.

5. Секретарю коммуны Албота де Сус Сарсаман М.П. в 10-ти дневной срок предоставить в районное финансовое Управление копию решения коммунального совета об утверждении бюджета коммуны Албота де Сус на 2023г.

6. Контроль над исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово – экономической деятельности комиссии и на примара коммуны Албота де Сус.

7. Настоящее решение может быть обжаловано путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствие со ст. 209 Административного Кодекса № 116/2018.

Председательствующий заседания  
Попов Василий

Секретарь заседания  
Сарсаман Марияна

Выписка верна:  
Секретарь коммунального совета

Сарсаман Марияна



Serviciul Fiscal de Stat  
22.12.2022  
INTRARE NR. 5408-APL

**Выписка из Приложения № 3  
к решению очередного заседания коммунального  
совета Албота де Сус №12/12 от 12.12.2022г.**

Приложение № 9  
к решению очередного заседания коммунального  
совета Албота де Сус №12/12 от 12.12.2022г.

**Местные сборы,  
ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2023 год  
на территории примэрии ком. Албота де Сус**

| <i>№<br/>п/<br/>п</i> | <i>Наименование<br/>сборов</i>      | <i>Ставка<br/>основного сбора<br/>(в леях/% на<br/>календарный<br/>год)</i> | <i>Коэффициент<br/>для места<br/>расположения<br/>(только в<br/>случае<br/>рыночного<br/>сбора и сбора<br/>за рекламные<br/>устройства)</i> | <i>Коэффициент<br/>для вида рынка<br/>(только в случае<br/>рыночного<br/>сбора)</i> | <i>Коэффициен<br/>т для<br/>режима<br/>деятельност<br/>и рынка<br/>(только в<br/>случае<br/>рыночного<br/>сбора)</i> | <i>Налоговые<br/>льготы<br/>согласно<br/>ст.296 НК,<br/>дополни<br/>тельно к<br/>установлен<br/>ным ст. 295</i> |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                    | Сбор на благоустройств о территорий | 120лей                                                                      | X                                                                                                                                           | X                                                                                   | X                                                                                                                    | X                                                                                                               |

| <b>Наименование сбора</b>                                   | <b>Налогооблагаемая база объекта налогообложения</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Единица измерения ставки</b>                                                                                                                                                             | <b>Срок уплаты сбора и представления налоговых отчетов субъектами налогообложения и уполномоченными органами</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                |
| а) Сбор на благоустройство территорий                       | Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому:<br>– в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств. | 120 леев в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства.                                    | Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.                                          |
| в) Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг | Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле № 231/2010                                                                                                          | - Приложение № 1<br><b>Критерии.</b><br>- Приложение № 2<br><b>ПОЛОЖЕНИЕ</b><br>об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории коммуны | Ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом                                           |

**Serviciul Fiscal de Stat**  
**22.12.2022**

**INTRARE NR. 5408-APL**

|  |  |                                       |  |
|--|--|---------------------------------------|--|
|  |  | Албота де Сус<br>Тараклийского района |  |
|--|--|---------------------------------------|--|

**КРИТЕРИИ**  
об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории села Албота де Сус Тараклийского района на 2023 год

Приложение № 1

| № п/п | Торговые объекты                                                                                                                         | Годовая ставка, лей          | Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                          | 2023 год                     |                                          |
| 1     | Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями           |                              | 47.11                                    |
|       |                                                                                                                                          | До 50м включительно          | 1750                                     |
|       |                                                                                                                                          | От 50м до 100м включительно  | 2800                                     |
|       |                                                                                                                                          | От 100м и более включительно | 3500                                     |
| 2     | Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах(твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами) | 8750                         | 47.30                                    |
| 3     | Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки)                                                     | 3500                         | 47.73                                    |
| 4     | Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах, строительный материал       | 5800                         | 47.52                                    |
| 5     | Бары, терраса и другая деятельность по обеспечению напитками                                                                             | 1200                         | 56.30                                    |
| 6     | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты                                                                                  | 1200                         | 96.02                                    |
| 7     | Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков ( <i>передвижные лавки по коммуне Албота де Сус</i> )          | 2500                         | 47.99                                    |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от:

1) территориального размещения торгового объекта:

- центр села - на 2300 лей;  
- окраина села - на 1400 лей.

2) реализуемого товара:

Serviciul Fiscal de Stat  
22.12.2022  
INTRARE NR. 5408-APL



- Спиртные напитки – на 2300лей;
- Табачные изделия – на 1150 лей.

## Приложение № 2

### ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории коммун Албота де Сус Тараклийского района

#### I. Общие положения и юридическое обоснование.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.14 часть (2) пункт m) Закона № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст.4 и 5 Закона № 397-XV от 16.10.2003 года о местных публичных финансах, ст.297 часть (6) пункт а) Налогового Кодекса и другими действующими законодательными и нормативными актами.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок и процедуру установления сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг для экономических агентов, действующих на территории коммун Албота де Сус Тараклийского района.

1.3. Объектами торговли и/или объектами по оказанию социальных услуг населению признаны объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания, аптеки, книжные и другие магазины, заправочные станции, рынки и остальные объекты, которые осуществляют торговлю или оказывают социальные услуги населению, зоны отдыха и т.д.

#### II. Критерии установления сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг

Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг устанавливается решением коммунального совета ежегодно, одновременно с утверждением местного бюджета на следующий год, дифференцированно для каждого экономического агента, учитывая при этом следующие основные критерии.

#### Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории

#### III. Ограничения на деятельность объектов торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг.

3.1. Лица, владеющие разрешениями на деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг, обязаны сообщить в примэрию в письменном виде в течении 10 дней о фактах возможного закрытия объекта на ремонт, переоборудование, изменение профиля или в других ситуациях, которые предусматривают изменения (дополнения) или получение нового разрешения.

3.2. Запрещается деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг на территории коммун Албота де Сус без соответствующих разрешений, выданные примэрией.

3.3. Утверждение программы работы объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг в режиме с ночной программой и nonstop осуществляется решением коммунального совета, по письменному предложению экономического агента, с предварительным согласованием с представителем районного инспектората полиции.

3.4. Запрещается после 21.00 часа повышенное звуковое сопровождение в работе объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг, расположенных на расстоянии ближе 50 метров от жилых домов граждан.

#### IV. Заключительные положения.

5. Настоящее Положение вступает в силу с 01.01 2023 года.

**Председательствующий заседания**  
**Попов Василий**

**Секретарь заседания**  
**Сарсаман Марияна**

**Специалист по сбору налогов**

**Стоянова В.**

**Выписка верна:**  
**Секретарь коммунального совета**



**Сарсаман Марияна**

**Объекты налогообложения и предельные ставки  
земельного налога и налога на недвиж. имущество на 2023г.**

| № п/п     | Объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Конкретные ставки                  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>I</b>  | Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|           | Недвижимое имущество, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| 1.        | для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,1 %                              |
| 2.        | для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,1%                               |
| 3.        | для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,1%                               |
| 4.        | для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,2 %                              |
| 5.        | для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;                                                                                                                                                                                     | 0,3%                               |
| <b>II</b> | Конкретные ставки на земельный налог для земель, <u>не оценённых</u> кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000)</i>                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| 6.        | Земли сельскохозяйственного назначения:<br>1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:<br>а) имеющие кадастровую оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,5 лея за 1 балло-га              |
|           | б) не имеющие кадастровую оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 110 л. / 1 га                      |
|           | 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:<br>а) имеющие кадастровую оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,75 леев за 1 га.                 |
|           | б) не имеющие кадастровую оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 55 леев за 1 га                    |
|           | 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 115 леев за 1га зеркальной площади |
| 7.        | Земли в черте населенных пунктов, в том числе:<br>1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;                                                                         | 1 лей за 100 кв.м.                 |
|           | 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 леев за 100 кв.м.               |
| 8.        | Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:<br>1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;                                                                                                                                                                                                     | 350 леев за 1 гектар               |
|           | 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 70 леев за 1 гектар                |
|           | Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оценённые кадастровыми органами в целях налогообложения(согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000) |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе: |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;                                                                                                                                                                         | 0,1% балансовой стоимости            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | б) для физических лиц, иных, чем указанные в п. а)                                                                                                                                                                                                            | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в п. 9 и п. 11, в том числе:                                                                                                                                                               |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;                                                                                                                                                                         | 0,3% балансовой стоимости            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | б) для физических лиц, иных, чем указанные в п. а)                                                                                                                                                                                                            | 0,3% стоимости недвижимого имущества |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:                                                                                                                                                |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;                                                                                                                                                                         | 0,1% балансовой стоимости            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | б) для физических лиц, иных чем указанные в п. а)                                                                                                                                                                                                             | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| <p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;</li> <li>- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;</li> <li>- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;</li> <li>- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.</li> </ul> <p><i>Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенные для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |

Контроль за исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово – экономической деятельности.

Председательствующий заседания  
Попов Василий

Секретарь заседания  
Сарсаман Марияна

Специалист по сбору налогов

Стоянова В.

Выписка верна:  
Секретарь коммунального совета



Сарсаман Марияна

Serviciul Fiscal de Stat  
22.12.2022  
INTRARE NR. 5408-APL