

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL RĂCIULA



MD-4434, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Răciula,
tel/fax (244) 64-2-36/ 64-2-38; E-mail: primariaraciula@gmail.com

DECIZIE nr. 06/04
din 12 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și pe bunurile
imobiliare pentru anul 2023*

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunal în anul 2023, în baza art. 4 (4) al Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal, în temeiul art.14 (2) lit. a), art.19 (4), art. 22 (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului comunal aprobat prin decizia consiliului nr. 10/02 din 16.12.2019, avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL COMUNAL DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete pe anul 2023 ale impozitului pe bunurile imobiliare, și impozitului funciar conform anexei.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dnei David Maria, primarul comunei.

Au votat: Pentru – 13

Împotrivă – 0

S-au abținut – 0

Președintele ședinței

Petru DANU

Contrasemnat:

Secretarul consiliului

Valeriu PARFENIUC



ANEXĂ
la decizia Consiliului comunal Răciula
nr. 06/04 din 12 decembrie 2022

Cotele concrete pe anul 2023
ale impozitului pe bunurile imobiliare, și impozitului funciar

Nr	Obiectele impunerii	Cota concretă
I. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
2	garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate	0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
3	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
4	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II. Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal)		
	Terenurile cu destinație agricolă:	
	Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru un grad - hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
5	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad – hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică

6	Terenurile din intravilan:	
	1) pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m ²
	2) atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m ²
	3) destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
7	Terenurile din extravilan:	
	1) pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	2) altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
III. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului fiscal)		
8	Clădiri și construcții cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%
		0,1%
9	Bunuri imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct. 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3%
		0,3%

10	Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoare de bilanț
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 până la 150 m² – de 1,5 ori;
- de la 150 până la 200 m² – inclusiv de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Specialist

Tcaci Alexei