

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL UNGHENI
CONSILIUL COMUNAL HÎRCEȘTI

MD-3631 Ungheni, Republica Moldova
tel/fax: (0236) 74-2-04 tel: (0236) 74-2-45
e-mail: primaria.hircesti@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
УНГЕНСКИЙ РАЙОН
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ХЫРЧЕШТЬ

MD-3631 Унгень, Республика Молдова
тел/факс: (0236) 74-2-04 тел : (0236) 74-2-45
e-mail: primaria.hircesti@mail.ru

DECIZIE

nr. 7/2

din 09.12.2022

**Cu privire la aprobarea cotelor
impozitului funciar pe anul 2023**

În baza Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;
Legea nr.1056 din 16.06.2000 privind punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal;
Legii nr.397 din 16.10.2003 privind Finanțele publice locale și avînd în vedere Avizul
comisiilor consultative de specialitate,

**CONSILIUL COMUNAL HÎRCEȘTI,
DECIDE:**

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, conform anexei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2023** și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Finanțe a Consiliului Raional, Inspectoratului Fiscal de Stat Ungheni și contribuabililor în termen de 10 zile din momentul adoptării.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului, Tatiana Sîrbu.

Au votat : pentru – 8; contra - 0; s-au abținut – 0.



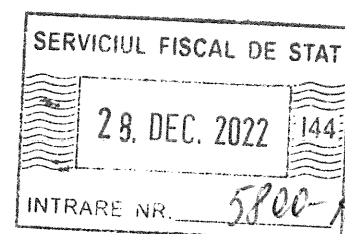
Președintele sesiunii

Contrasemnat:

Secretar interimar al Consiliului comunal

Chitoragă Angela

Borș Galina



Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1	Impozitul funciar pentru terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: ➤ care au indici cadastrali b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: ➤ care au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiective acvatică (iazuri, lacuri etc)		1,5 lei pentru 1 gr/ha 1,5 lei pentru 1 gr/ha 0,75 lei pentru 1 gr/ha 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan: a) pentru terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuință, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, în limita normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) b) pentru terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		1 leu pentru 100 m.p; 10 lei pentru 100 m.p;
3.	Impozitul pe terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera a)		0,1 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare.
4	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la p. 4 alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar
5.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera c);		0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare.

6.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera a)</p> <p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stasabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală:</p> <p>➤ <u>de la 100 m² - la 150 m² , inclusiv :</u></p> <p>➤ <u>de la 150 m² - la 200 m² , inclusiv :</u></p> <p>➤ <u>de la 200 m² - la 300 m² , inclusiv :</u></p> <p>➤ <u>peste 300 m² -</u></p>		<p>– 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>– 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p> <p>de 1,5 ori</p> <p>de 2 ori</p> <p>de 10 ori</p> <p>de 15 ori</p>
7.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale), după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele fizice și juridice :</p> <ul style="list-style-type: none"> • neevaluate • evaluate 		<p>0,1 la sută - din costul bunurilor;</p> <p>0,15 la sută - din baza impozabilă</p>

Specialist



Știrbu Mihail