



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
**CONSILIUL SĂTESC FRUMOASA**

MD- 4419, Republica Moldova, raionul Calarasi  
s. Frumoasa tel/fax ( 0244) 38-0-36

**Decizie nr.09/03**  
**din 20.12.2022**

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului  
funciar, aferente terenurilor evaluate și neevaluate  
de către organele cadastrale teritoriale pe teritoriul  
primăriei p/anul 2023”**

Examinînd nota informativă „ Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunuri imobiliare și ale impozitului funciar p/anul 2023” prezentată de specialistul Raileanu Odisei, În baza art.14 alin (2) din Legea administratiei publice locale nr. 436-XVI din 28.12.2006, În baza prevederilor titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII/24.04.1997, Legea la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI/2006 În baza Regulamentului de constituire și funcționare a CL, aprobat prin decizia consiliului sătesc Frumoasa nr.04/07 din 12 mai 2015, În baza avizului comisiei consultative de specialitate pentru problemele agricole,

**Consiliul local decide:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 (anexa nr.01)
2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre stingerea impozitelor se pune pe seama specialistului în problemele percepției fiscale
3. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului

Au votat: pro -8 , contra - 0 ; s-au abținut - 0

Președintele ședinței:

 Motrea Serghei

Contrasemnata secretar/interimar: Raileanu Odisei





**Anexa nr.01**  
**la Decizia consiliului local**  
**nr. 09/ 03 din 20.12.2022**

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1%</b>
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,2%</b>
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>1,5 lei</b> <b>pentru</b> <b>1grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei</b> <b>pentru</b> <b>1 ha</b>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b> <b>pentru</b> <b>1grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei</b> <b>pentru</b> <b>1 ha</b>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei</b> <b>pentru 1</b> <b>ha</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, ( grădini) în localitățile rurale;	<b>1 leu</b> <b>pentru</b> <b>100 m.p.</b>
	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. ( <b>Grădini</b> )	<b>1 leu</b> <b>pentru</b> <b>100 m.p.</b>

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale	<b>10 lei pentru 100 m.p.</b>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 ha</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 ha</b>
<b>III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;"><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p style="text-align: center;">(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1%</b>
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,1%</b>
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,3%</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1%</b>

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;*
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;*
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;*
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.*

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**Secretarul interimar al consiliului: Raileanu Odisei**

