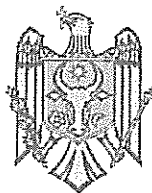


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TARACLIA
CONSILIUL
SĂTESC ALUATU

STR. MIHAI EMINESCU, 99
MF-TR TARACLIA
C/F 1007601007169
C/D226612
IBAN: MD18TRPDAJ20000001114400
TREZMD2X
TEL. (294) 35-0-14
FAX. (294) 35-0-36
primaria.aluatu@rambler.ru



8716
S. ALUATU
RAIONUL TARACLIA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ТАРАКЛИЯ
МЕСТНЫЙ
СОВЕТ АЛУАТУ

УЛ. МИХАИ ЕМИНЕСКУ, 99
MF-TR TARACLIA
Ф/К 1007601007169
P/C 226612
BAN: MD18TRPDAJ20000001114400
TREZMD2X
TEL. (294) 35-0-14
ФАКС. (294) 35-0-36
primaria.aluatu@rambler.ru

Decizie

„Cu privire la modificarea deciziei nr. 8/8 din 09.12.2022
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare si impozitului funciar pentru anul 2023”.

din 27 ianuarie 2023

Nr. 1/5

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, în contextul modificărilor introduse prin Legea nr. 356 din 29 Decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) la secțiunea VI din Codul Fiscal și Legea privind adoptarea secțiunii VI din Codul fiscal Nr. 1056/2000, care a intrat în vigoare la 01.01.2023, prin care ratele marginale ale impozitului pe bunurile imobiliare reglementate de partea (1) a articolului 280 din Codul Fiscal au fost declarate nule, de asemenea, ratele minime și marginale ale impozitului pe teren și ale impozitului pe bunurile imobile reglementate de Legea privind intrarea în vigoare a secțiunii VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, inclusiv anexele, care se referă la categorii de bunuri imobile care nu sunt evaluate de Autoritatea cadastrală în scopuri fiscale, au fost declarate nule, din punctul 3 din Anexa nr. 2 la lege (în formularea valabilă până la 01.01.2023), norma a fost exclusă, potrivit căreia, în cazurile în care suprafața totală a clădirilor rezidențiale și principale ale persoanelor care nu sunt angajate în activitate antreprenorială, care sunt înregistrați pe dreptul de proprietate, depășește 100 m2, ratele specifice cresc în funcție de suprafața totală a proprietății, și avizului comisiei consultative de specialitate economico-bugetară, dreptului și disciplinei, consiliul sătesc Aluatu

DECIDE:

1. Se modifică Decizia nr. 8/8 din 09.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.
2. Se înlocuiește Anexa nr.1 la Decizia nr. 8/8 din 09.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” cu Anexa nr.1 la prezenta decizie.
3. Controlul executării prezentei deciziei se pune în seama primarului.

Președintele ședinței

Digitally signed by Samurov Nicolae
Date: 2023.02.05 16:24:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Samurov Nicolae

Secretarul consiliului sătesc Aluatu

Digitally signed by Cebanu Silva
Date: 2023.02.05 17:02:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cebanu Silva

Cotele concrete ale imozitelor funciare și pe bunurile imobiliare stabilite și puse în aplicare pe teritoriul primăriei s. Aluatu pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	2 lei pentru 1 grad ha 150 lei pentru 1 grad ha 1 leu pentru 1 grad ha 80 lei pentru 1 grad ha 150 lei pentru 1 grad ha din suprafața terenurilor ocupate de obiecte activate
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,5 lei pentru 100 m ²



	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100 m ² ✓
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei pentru 1 ha ✓
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	80 lei pentru 1 ha ✓
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din costul bilanțului ✓ 0,3 % din costul bunurilor imobiliare ✓
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 % din costul bilanțului ✓ 0,4 % din costul bunurilor imobiliare ✓
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din costul bilanțului ✓ 0,2 % din costul bunurilor imobiliare ✓

Digitally signed by Cebanu Silva
Date: 2023.02.05 17:03:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretarul consiliului sătesc Aluati

Cebanu Silva