

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Taraclia

Primăria Balabanu

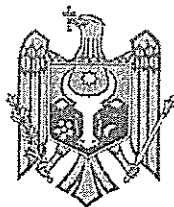
MD7414

sat. Balabanu, str. Lenin 62

tel. 067720228

email:biudjetbalabanu@mail.ru

c/f 1007601007583



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Тараклия

Примэрия Балабану

MD7414

с.Балабану, ул.Ленина 62

тел.067720228

email:biudjetbalabanu@mail.ru

ф/к 1007601007583

Выписка из Решения

от 09 декабря 2022
«Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2023 год»

№ 10/5

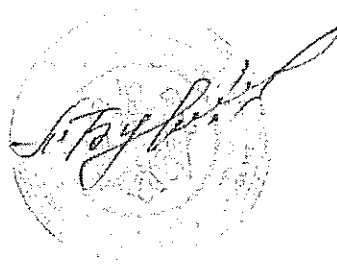
В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163/1997; Закона о введении в действие раздела VII Налогового кодекса № 1056/2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закон о местном публичном управлении № 436/2006; Закон о местных публичных финансах № 397/2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419/2006, местный Совет Балабану

РЕШИЛ:

1. Принять и утвердить ставки налогов на недвижимость и земельный налог на территории примэрии с.Балабану начиная с 01.01.2023 года (приложение № 1).
2. Контроль за исполнением решения возложить на примара с.Балабану Мунтяну Н.П.

Выписка верна:

Serviciul Fiscal de Stat
20.12.2022
INTRARE NR. 5181-APL
с/к сельского совета



Лилия Буруян

Приложение №1

к решению сельского совета Балабану
№ 10/5 от 09.12.2022

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,3
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,3
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель не оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	1,5 лея за 1 балло-га 110 леев за 1 га 0,75 лея за 1 га. 55 леев за 1 га 115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за	1 лей за 100 кв.м.

Serviciul Fiscal de Stat
20.12.2022
INTRARE NR. 5181-APL

	чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости. - в сельских населённых пунктах	1 лей за 100 кв.м.;
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,2% стоимости недвижимого имущества

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенные для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Вишневая Верона!



REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Taraclia
Primăria Balabanu
MD7414

sat. Balabanu, str. Lenin 62
tel. 067720228

email:biudjetbalabanu@mail.ru
c/f 1007601007583



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Тараклия
Примэрия Балабану
MD7414

с.Балабану, ул.Ленина 62
тел.067720228

email:biudjetbalabanu@mail.ru
ф/к 1007601007583

Выписка из Решения

от 09 декабря 2022 г.
«Рассмотрение и утверждение
местных сборов по примэрии
с.Балабану на 2023 год»

№ 10/6

В соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового кодекса, Законом о местном публичном управлении №436/2006, Законом №235/2006 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160/2011, Законом о рекламе №1227/1997, Законом о внутренней торговле №231/2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931/2011, Постановлением Правительства №1209/2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства №643/2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672/1998, по заключению специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности Сельский совет Балабану

РЕШИЛ:

1. Установить местные сборы согласно разделу VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг.

(согласно приложению № 1)

2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, и его ставки. (согласно приложению № 2; приложение №3)

3. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.

4. Примару с.Балабану обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, экономике, малому и среднему бизнесу

Выписка верна:

Секретарь сельского совета



Лиана Бурузян

Serviciul Fiscal de Stat
20.12.2022
INTRARE NR. 5181-APL

Ставки местных налогов на 2023 год

Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ежегодная ставка	Освобождения согласно ст. 295 и ст. 296 Налогового кодекса
Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств, – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия.	100 _____ в лех в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия.	<ul style="list-style-type: none"> - учредители крестьянских (фермерских) хозяйств, достигшие пенсионного возраста; - физические лица, осуществляющие независимую деятельность на рынках, созданных в соответствии со статьей 12 Закона о внутренней торговле № 23/2010; - органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней; - дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова; - Национальный банк Молдовы; - собственники или владельцы имущества, ревитизированного в интересах общества, - на период ревитизации согласно законодательству; - субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10^а раздела II НК.
Сбор на санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных в качестве собственника недвижимого имущества жилого назначения (дом, квартира)	-10 лей в месяц, - 120 лей в год, для физических лиц, зарегистрированных по конкретному адресу, указанному как место жительства. Сбор не должен превышать 360,00 лей в год на одно доведение	<ul style="list-style-type: none"> - органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней; - дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова; - Национальный банк Молдовы; - собственники или владельцы имущества, ревитизированного в интересах общества, - на период ревитизации согласно законодательству; - субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10^а раздела II НК.
Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	360 _____ в лех в год за каждый квадратный метр от 1 до 10 м.2, от 10 до 20	<ul style="list-style-type: none"> - органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней; - дипломатические представительства и консульские

			м2-600 лей в год	<p>учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</p> <p>- Национальный банк Молдовы;</p> <p>- собственники или владельцы имущества, реваншированного в интересах общества, — на период реквизиции согласно законодательству;</p> <p>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10³ раздела П. НК.</p>
--	--	--	------------------	---

ПРИМЕЧАНИЕ: Сроки уплаты сборов и предоставления налоговых отчетов субъектами налогообложения и уполномоченными органами ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. При осуществлении в отчетный период объема налогообложения налоговый отчет не предоставляется.

Ваша верная!



Приложение № 2
к решению очередного заседания сельского совета Балабану
№10/6 от 09.12.2022 г

**Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и
непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории примарии
Балабану на 2023 год**

№ п/ п	Торговые объекты		Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)
			2023 год	
1.	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (шиномонтаж, автомойка)			45.20
		До 50 м включительно	4800	
		От 50 до 100 включительно	6900	
		От 100 и более включительно	7400	
2.	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями			47.11
		До 50 м включительно	1500	
		От 50 до 70 включительно	5400	
		От 70 и более включительно	5900	
3.	Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах			47.30
		- (твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами) - (твердым, жидким и подобными продуктами)	96400 45400	
4.	Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах, розничная торговля обувью и кожаными изделиями в специализированных магазинах		400	47.71, 47.72, 47.79
5.	Прочие виды организации питания		6400	56.29
6.	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками		1400	56.30
	Предоставление прочих индивидуальных услуг,		2100	96.04

Serviciul Fiscal de Stat
20.12.2022
INTRARE NR. 5181-APL

	не включенных в другие категории(сауна, парилки, бассейны, баня)		
8.	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (<i>передвижные лавки</i>)	5000	47.99

ПРИМЕЧАНИЕ:

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от:

- 1) территориального размещения торгового объекта:
- центр села (периметр улиц Мичурина, Терешкова) – на 1500 лей;
 - центральная часть села (периметр улиц 60 лет Октября, Речная) – на 1500 лей;
 - окраина села (перекресток) – на 8000 лей.

- 2) реализуемого товара:
- Спиртные напитки – на 1000 лей;
 - Табачные изделия – на 1000 лей.

3) В случае согласования деятельности объекта в режиме «non stop», размер основной ставки налога за размещение объекта торговли и/ или объекта по оказанию услуг, увеличивается на 10600 лей.

Вышесла Верма!

