

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Taraclia

Primăria Balabanu

MD7414

sat. Balabanu, str. Lenin 62

tel. 067720228

email:biudjetbalabanu@mail.ru

c/f 1007601007583



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Тараклия

Примэрия Балабану

MD7414

с.Балабану, ул.Ленина 62

тел.067720228

email:biudjetbalabanu@mail.ru

ф/к 1007601007583

Выписка из Решения

от 23 февраля 2023

№ 2/7

«О внесении изменения в приложение № 1 «Ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2023 год» по примэрии с. Balabanu Решение № 10/5 от 09.12.2022 г. «Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 год», в новой редакции.

На основании ст.14 п.1 Закона о местном публичном управлении № 436/2006; Закона № 356/2022 г о внесении изменения в некоторые нормативные акты , в раздел VI Налогового кодекса и Закона «О введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056/2000г. и заключения специализированной консультативной комиссии по бюджету , экономике, малому и среднему бизнесу, сельский совет Балабану

Решил :

1. Внести изменения в приложение №1 ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023 г. по примэрии с.Балабану. Решение № 10/5 от 09.12.2022 г. «Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельного налога на 2023 г», изложить в новой редакции согласно приложения №1.

2. Контроль за исполнением решения возложить на примэра с.Балабану Мунтяну Н.П. и консультативную комиссию по бюджету, экономике, малому и среднему бизнесу.

Выписка верна:

Секретарь сельского совета



Лилия Буруян

Serviciul Fiscal de Stat
03.03.2023
INTRARE NR. 1649-APL

Приложение №1

к решению сельского совета Балабану
№ 2/7 от 23.02.2023

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки	
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество		
	оценённые кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)		
	Недвижимое имущество, в том числе:		
	1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,4
	2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,3
	3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,6	
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%	
II	Конкретные ставки на земельный налог		
	для земель НЕ оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)		
	6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
		1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
		а) имеющие кадастровую оценку	2,0 лея за 1 балло-га
		б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
		2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
		а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га	
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	200 леев за 1га зеркальной площади	
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:		
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за	1 лей за 100 кв.м.	

	чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости. - в сельских населённых пунктах	1 лей за 100 кв.м.;
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	20 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой

		СТОИМОСТИ
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества

Выписка верна:

Секретарь сельского совета



Лилия Буруян

Специалист по сбору налогов

Анна Дорня