



РЕШЕНИЕ

17 декабря 2022 года

№ 11/5

«Об утверждении бюджета примэрии коммуны Будэй на 2023год» (II чтение)»

На основании ст.19, ст. 14 (2) «п» «q» Закона «О местном публичном управлении» №436/2006 года, руководствуясь ст. 55 Закона «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности» № 181 от 25 июля 2014 года, ст. 20 Закона «О местных публичных финансах» №397-ХУ от 16.10.2003 г., на основе нового метода бюджетирования по программам утвержденного Приказом министра финансов № 191 от 31 декабря 2014года, на основании Постановления Правительства Республики Молдова № 1311 от 12.12.2005 г. «О перечне платных услуг библиотек», Приказа Министерства финансов РМ № 94 от 31.12.2004 г., ст. 23 Закона № 397 от 16.10.20003 о МПФ и ст. 55, п.5 Закона «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности», «Об утверждении Положения об администрировании специальных средств публичных учреждений, финансируемых из бюджета» и заключения специализированной консультативной комиссии по финансово – экономической деятельности, бюджету, развитию предпринимательства, праву и дисциплине,

коммунальный совет Будэй

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить бюджет примэрии коммуны Будэй на 2023 год во втором чтении по доходам в сумме 3237,6тыс. лей и расходам в сумме 3237,6тыс. лей, согласно приложений (Приложение№ 2,№3,№4,№5,№6,№7,№8,№9, №10).
2. Трансферты специального назначения, выделенные из государственного бюджета в сумме 2449,8 тыс. лей для бюджетных учреждений, должны использоваться строго по назначению.
3. Кредиторская задолженность бюджетных учреждений, зарегистрированная на 1 января 2023 года, будет оплачиваться в пределах утвержденных ассигнований на год.
4. Утвердить бюджет мероприятий в Центре Культуры на 2023 год в сумме 77,0 тыс.лей и распределять его по мере необходимости, не превышая заложенной суммы. Приложение №11.

5. Утвердить перечень тарифов на оказание платных услуг коммуны Будэй на 2023 год, предоставляемый секретарём коммунального Совета представленного в приложении № 12.

6. Утвердить перечень услуг, предоставляемых библиотекой села Будэй согласно приложения № 13.

7. Утвердить местные налоги и сборы примэрии коммуны Будэй на 2023 год. Приложение №14, №14.1.

8. Установить срок уплаты, по каждому местному сбору примэрии коммуны Будэй, и представления налоговых отчетов субъектами налогообложения и специалистом по сбору налогов примэрии, ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

9. Контроль по исполнению данного решения возложить на специализированную комиссию по экономике, бюджету, финансам и развитию предпринимательства, праву и дисциплине.

Проголосовали: за –6 против – 0, воздержавшиеся – 0.

Председательствующий:
Дунаф Л.Г.

Digitally signed by Dunaf Lidia
Date: 2022.12.22 01:50:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Секретарь коммунального совета:
Гуцу П.П.

Digitally signed by Guțu Polina
Date: 2022.12.22 01:34:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога.

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>НЕ оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 леяза 16балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леевза 1газеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.

8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более , и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения <small>(согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</small>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
<p>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза; - от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза; - от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз; - свыше 300 кв.м. – в 15 раз. <p>Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p>		

Приложение №14/1
к решению Совета № 11/5
От 17.12.2022

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены
на 2023 год на территории примэрии коммуны Будэй**

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в леяхна календарный год)	Коэффициен т для места расположенн я (только в случае рыночного сбора исбора за рекламные устройства)	Коэффиц иент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296Налого вого кодекса, дополнительно к установлен ным статьей 295
1	Сбор на благоустройство территорий	120	X	X	X	-
2	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	0,25%	X	X	X	-
3	Сбор за размещение рекламы;	-	X	X	X	-
4	Сбор за использование местной символики	-	X	X	X	-
5	Рыночный сбор	-				-
6	Сбор за временное проживание	-	X	X	X	-
7	Курортный сбор	-	X	X	X	-
8	Сбор за парковку автотранспорта	-	X	X	X	-
9	Сбор с владельцев собак	-	X	X	X	-
10	Сбор за парковку	-	X	X	X	-
11	Сбор на санитарную очистку	-	X	X	X	-
12	Сбор за рекламные устройства	-	X	X	X	-

Digitally signed by Dunaf Lidia
Date: 2022.12.22 02:08:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Guțu Polina
Date: 2022.12.22 01:35:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





РЕШЕНИЕ

17 декабря 2022 года

№ 11/6

«Положение об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории коммуны»

На основании ст.19, ст.14 (2) «п» Закона «О местном публичном управлении» №436/2006 года, ст. 23 Закона № 397 /2003 о МПФ и ст. 55, п.5 Закона «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности» №181 от 25 июля 2014 г., и заключения специализированной консультативной комиссии по бюджету и финансам,

Коммунальный совет Будэй

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить положение об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории коммуны Будэй на 2023 год. (Приложение1).
2. Ознакомить экономических агентов, ведущих торговую деятельность на территории коммуны, а так же население с данным положением, которое войдет в силу с 01.01.2023 года
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету и финансам

Проголосовали: за –6 против – 0, воздержавшиеся – 0.

Председательствующий:
Дунаф Л.Г.

Digitally signed by Dunaf Lidia
Date: 2022.12.22 01:51:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Секретарь коммунального совета:
Гуцу П.П.

Digitally signed by Guțu Polina
Date: 2022.12.22 01:34:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Приложение 1
к решению коммунального совета
№11/6 от 17.12.2022г.

**Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и
непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории
Примарии БУДЭЙ на 2023 год**

№ п/ п	Торговые объекты	Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)
		2021 год	
4	Деятельность агентов по торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами	0	46.11
5	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями		47.11
		До 50 м включительно	0
		От 50 до 100 включительно	0
		От 100 и более включительно	0
8	Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах	0	47.62
22	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (<i>передвижные лавки</i>)	0	47.99