



Исх.№02/1-37-32
от 02.02.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 1/3
(выписка из протокола)

27 января 2023 г.

с. Кайраклия

**«О внесении изменения в Решение сельского совета Кайраклия
№ 10/5 от 9.12.2022 г., в приложение №12»**

* * *

В соответствии со ст. 14 (2) (п), ст. 19(4) Закона № 436/2006 о местном публичном управлении, на основании ст.21 Закона № 397/2003 о местных публичных финансах, ст. 24, 25, 43, 47(1)b), 55 Закона № 181/2014 о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности, Закона № 356 от 29 декабря 2022 г. Раздел VI Налогового кодекса и Закона № 1056/2000 о введении в действие Раздела VI Налогового кодекса, на основании рекомендаций специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству и промышленности, финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине сельский совет Кайраклия

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение сельского совета Кайраклия № 10/5 от 9.12.2022 г. «О рассмотрении и утверждении местного бюджета с.Кайраклия на 2023 год во втором чтении, в приложение №12 ставки местных налогов и сборов с.Кайраклия, а именно исключить «примечание».
2. Секретарю сельского совета с.Кайраклия внести изменения в приложение №12 от 9.12.2022 г.
- 3.Контроль над выполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству и промышленности, по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине.

Председательствующий на заседании
сельского совета Кайраклия

Топалова Нина

«Контрассигнует»:

и.о. секретаря сельского совета

Гречанлы Светлана

Выписка верна:

и.о. секретаря сельского совета

Digitally signed by Greceanli Svetlana
Date: 2023.02.02 10:51:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Country: Moldova



Гречанлы Светлана

Ставки местных налогов и сборов с.Кайраклия, р-на Тараклия на 2023 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163/1997, Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056/2000, с последующими изменениями и дополнениями, на основании Закона о местном публичном управлении № 436/2006, Закона о местных публичных финансах № 397/2003, Закона о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419/2006, сельский совет Кайраклия, р-на Тараклия утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,05%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,05%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,05%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель не оценённых кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056/2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	 1,5 лея за 1 балло-га 110 леев за 1 га 0,75 лея за 1 га. 55 леев за 1 га 115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	 1 лей за 100 кв.м. 10 леев за 100 кв.м.

8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056/2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) расположенного в сельской местности, налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,2% стоимости недвижимого имущества

Digitally signed by Caracaş Nicolai
Date: 2023.02.02 10:59:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Примар с.Кайраклия

Каракаш Н.

Исполнитель:
специалист по сбору налогов
примэрии с.Кайраклия
Гречанлы С.