



MD-7419, raionul Taraclia s.Cealic  
e-mail: primaria.cealic@gmail.com  
tel./ fax: (0294)31-329; 31-433

MD-7419, Тараклийский район, с.Чалык  
e-mail:primaria.cealic@gmail.com  
тел./ факс: (0294) 31-329; 31-433

Исх.: 10 от 20.01.2023 г.

## ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

17 января 2023 года

№ 1/2

«О внесении изменений в приложения решения № 8/7 от 09.12.2022  
«О рассмотрении и утверждении местных сборов и ставок примэрии...»

в соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового кодекса, Законом № 436/2006 о местном публичном управлении, Законом № 235/2006 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения, Законом № 1227/1997 о рекламе, Законом № 231/2010 о внутренней торговле, Постановлением Правительства № 931/2011 об осуществлении розничной торговли, Постановлением Правительства № 1209/2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства № 643/2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства № 672/1998 о платных автостоянках на территории Республики Молдова, по заключению специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности коммунальный совет Чалык,

### РЕШИЛ:

1. Внести изменение – (убрать раздел Примечание) из Приложения № 3 «Объекты налогообложения и предельные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023 год» к решению № 8/7 от 09.12.2022 года «О рассмотрении и утверждении местных сборов и ставок примэрии...», согласно разделу VI Налогового кодекса. (Приложение № 3 в новой редакции прилагается)
2. Опубликовать данные изменения в новой редакции в Государственный Регистр местных актов.
3. Контроль за исполнение данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности коммунального совета Чалык.

Председательствующий заседании

Карамарин Иван

Выписка верна.

Секретарь коммунального совета Чалык

Друцэ Светлана



**ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ СТАВКИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО  
НА 2023 ГОД**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)</b>	
	<b>Недвижимое имущество, в том числе:</b>	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	<b>0,1%</b>
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	<b>0,1%</b>
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,1%</b>
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	<b>0,2%</b>
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оценённых</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	<b>1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>1,5 лей за 1 балло-га</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>110 лей за 1 га</b>
	<b>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>0,75 лей за 1 га.</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>55 лей за 1 га</b>
	<b>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</b>	<b>115 лей за 1га зеркальной площади</b>
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой	<b>1 лей за 100 кв.м.</b>

	населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), <b>в сельских населенных пунктах;</b>	
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, <b>другие земли, не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <b>не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p><b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>  для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <b>завершения строительства 50% и более,</b>  и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала  <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b>  (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для <b>зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения</b> , а также для <b>иного</b> недвижимого имущества, <b>не оцененного</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	0,2% стоимости недвижимого имущества

Serviciul Fiscal de Stat  
20.01.2023  
INTRARE NR. 507-APL

Секретарь коммунального совета

Друцэ Светлана

ИО Специалист по сбору налогов

Испас Анна

