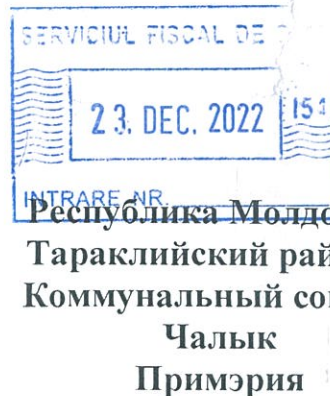


Republica Moldova
raionul Taraclia
Consiliul comunal
Cealîc
Primăria



MD-7419, raionul Taraclia s.Cealîc
e-mail: primaria.cealic@gmail.com
tel./ fax: (0294)31-329; 31-433

MD-7419, Тараклийский район, с.Чалык
e-mail:primaria.cealic@gmail.com
тел./ факс: (0294) 31-329; 31-433

Исх.: № 180 от 21.12.2022 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

9 декабря 2022 года

№ 8/7

«О рассмотрении и утверждении местных сборов и ставок примэрии коммуны Чалык на 2023 год»

в соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового кодекса, Законом № 436/2006 о местном публичном управлении, Законом № 235/2006 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения, Законом № 1227/1997 о рекламе, Законом № 231/2010 о внутренней торговле, Постановлением Правительства № 931/2011 об осуществлении розничной торговли, Постановлением Правительства № 1209/2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства № 643/2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства № 672/1998 о платных автостоянках на территории Республики Молдова, по заключению специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности коммунальный совет Чалык,

РЕШИЛ:

1. Установить местные сборы согласно разделу VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также и сбора за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории коммуны Чалыки их ставки. (согласно приложению № 1)
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и его ставки. (согласно приложению № 2)
3. Объекты налогообложения и предельные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2022 год согласно разделу VI Налогового кодекса. (Приложение № 3)
4. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
5. Примэру коммуны Чалык обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.
6. Контроль за исполнение данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности коммунального совета Чалык.

Председательствующий заседания

Малога Ина

Выписка верна.

Секретарь коммунального совета Чалык

Друцэ Светлана



Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примэрии Чалык на 2023 год

№ п/п	Торговые объекты	Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)	
		2023 год		
1	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями		47.11	
		До 50 м включительно		3000
		От 50 до 100 включительно		3500
		От 100 и более включительно		4000
2	Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах	200	47.62	
3	Деятельность в области фотографии	400	74.20	
4	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (<i>передвижные лавки</i>)	4000	47.99	
5.	Розничная торговля свежими овощами и фруктами в специализированных магазинах.	2100	47.21	
6.	Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от территориального размещения торгового объекта: - центр села – на 1000 лей; - центральная часть села – 800 лей - окраина села - на 500 лей.		47.11	

Секретарь коммунального совета

Dmitry

Друцэ Светлана

ИО Специалист по сбору налогов



A. Gura

Испас Анна

Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые введены на 2023 год

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)	Коэффициент для места расположения (только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295
1.	Сбор на благоустройство территорий	100	-	X	X	-
2.	Сбор за рекламные устройства	100 лей за кв. м.	X	X	X	-
3.	Сбор на санитарную очистку	120 лей в год	X	X	X	Сбор не должен превышать 360,00 лей в год на одно домовладение
4.	Сбор за размещение объекта торговли и/ или объекта по оказанию услуг	Ставка сбора, согласно Приложению №2	X	X	X	-

Секретарь коммунального совета



Друцэ Светлана

ИО Специалист по сбору налогов

Испас Анна

**ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ СТАВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
НА 2023 ГОД**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оценённых</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку	1,5 лей за 1 балло-га
		110 лей за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровую оценку	0,75 лей за 1 га.
		55 лей за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 лей за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населённых пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой	1 лей за 100 кв.м.

	населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар

Конкретные ставки налога на недвижимое имущество
для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии **завершения строительства 50% и более,**
и их строительство не завершено **в течении 3 лет** с его начала
не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения
(согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,2% стоимости недвижимого имущества

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенные для жилья и не используемые в предпринимательской деятельности.

Секретарь коммунального совета

Друцэ Светлана



ИО Специалист по сбору налогов

Испас Анна