

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TARACLIA
CONSILIUL LOCAL CORTEN

MD 7421 sat.Corten
tel. (294)72236, tel/fax72238
E-mail: primariacorten@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ТАРАКЛИЙСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ КОРТЕН

МД 7421 с. Кортен
тел. (291) 72236, тел/факс72238
E-mail: primariacorten@mail.ru

Выписка из решения местного совета Кортен
№ 10/1 от 09 декабря 2022 г.

Установление ставок налога на недвижимое имущество,
земельный налог и местных сборов, применяемые на 2023 год.

В соответствии с разделами VI, VII Налогового кодекса, утвержденные Законом № 1163/1997; на основании Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056/2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закона о местном публичном управлении № 436/2006; Закона о местных публичных финансах № 397/2003; Закона о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419/2006, Закона о внутренней торговле №231/2010, местный Совет Кортен утверждает конкретные ставки налога на недвижимость, земельного налога и местных сборов следующим образом:

| № п/п | Объекты налогообложения | Конкретные ставки |
|-------|--|-----------------------------|
| I | Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i> | |
| | Недвижимое имущество, в том числе: | |
| 1. | для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); | 0,3% от оцененной стоимости |
| 2. | для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; | 0,3% от оцененной стоимости |
| 3. | для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них; | 0,3% от оцененной стоимости |
| 4. | для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями; | 0,3% от оцененной стоимости |
| 5. | для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных | 0,3% от оцененной стоимости |

Serviciul Fiscal de Stat
16.12.2022
INTRARE NR. 5028-APL

| | | |
|-----------|---|------------------------------------|
| | участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них; | |
| II | Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i> | |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения: | |
| | 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: | |
| | а) имеющие кадастровую оценку | 1,5 лея за 1 баллога |
| | б) не имеющие кадастровую оценку | 110 леев за 1 га |
| | 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: | |
| | а) имеющие кадастровую оценку | 0,75 лея за 1 баллога. |
| | б) не имеющие кадастровую оценку | 55 леев за 1 га |
| | 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.) | 115 леев за 1га зеркальной площади |
| 7. | Земли в черте населенных пунктов, в том числе: | |
| | 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах; | 1 лей за 100 кв.м. |
| | 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости | 10 леев за 100 кв.м. |
| | Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: | |
| | 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, | 350 леев за 1 гектар |

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| | нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости; | |
| | 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости. | 70 леев за 1 гектар |
| <p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p> | | |
| 9. | Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе: | |
| | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; | 0,1% балансовой стоимости |
| | б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а) | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| 10. | Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе: | |
| | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; | 0,3% балансовой стоимости |
| | б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а) | 0,3% стоимости недвижимого имущества |

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом: | |
| | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; | 0,1% балансовой стоимости |
| | б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а) | 0,1% стоимости недвижимого имущества |

Примечание:

1. В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

2. Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет **30000 лей**.

Ставки местного сбора

| Наименование сбора | Налогооблагаемая база | Ставка местного сбора |
|--|--|------------------------------------|
| 1. Сбор на благоустройство территории. | квартальная среднесписочная численность работников (случае | 140 лей в год за одного работника. |

| | | |
|--|---|---|
| | индивидуальных предприятий - учредитель индивидуального предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств –; <u>учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;</u> | |
| 2. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг. | Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010, | * Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории. |
| 3. Сбор на санитарную очистку | Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, указанному как место жительства | 1 лей в месяц за каждого проживающего по соответствующему адресу. |
| 4. Сбор за использование муниципальной собственности | Доходы от продаж продукции с использованием муниципальной собственности | 0,25 % |

| | | |
|---|---|--|
| символики | ем местной символики, „Corten”. | |
| 5. Сбор за рекламные устройства | Площадь поверхности рекламного устройства | 20 лей в год за каждый квадратный метр |
| <p>1. Срок уплаты сбора за благоустройство территории хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</p> <p>2. Срок уплаты сбора за объекты торговли и объекты по оказанию услуг - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом</p> <p>3. Срок уплаты сбора на санитарную очистку ежеквартально или единым платежом за весь налоговый период, до 30 ноября текущего года.</p> <p>4. Срок уплаты сбора за использование местной символики хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</p> <p>5. Срок уплаты сбора за рекламные устройства - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</p> | | |

*** Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии села Кортен на 2021 год**

| № п/п | Торговые объекты | Годовая ставка, лей | Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2) |
|-------|--|----------------------------|--|
| | | 2021 год | |
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | | 45.20 |
| | | От 51 до 100 включительно | 3500 |
| | | От 101 до 150 включительно | 3700 |
| 2 | Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей | 3600 | 45.32 |
| 3 | Оптовая торговля рыбы и моллюсков (озеро) | 3600 | 46.38 |
| 4 | Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками, и табачными изделиями | | 47.11 |
| | | От 6 - 10 м | 1200 |

Serviciul Fiscal de Stat
16.12.2022
INTRARE NR. 5028-APL

| | | | | |
|----|--|--------------------------------|-------|-------|
| | | включительно | | |
| | | От 11 - 20 м включительно | 3200 | |
| | | От 21 – 50 м включительно | 3600 | |
| | | От 101 – 150 м включительно | 4300 | |
| 5 | Розничная торговля канцелярскими товарами в специализированных магазинах | | | 47.62 |
| | Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах | | 3600 | 47.65 |
| | Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах | | | 47,71 |
| | Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах | | | 47.75 |
| 6 | Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах | | 3600 | 47.52 |
| | Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах | | | 47.54 |
| | Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах | | | 47.65 |
| 6 | Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах(твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами) | | 10000 | 47.30 |
| 7 | Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки) | | 4000 | 47.73 |
| 8 | Деятельность по обслуживанию мероприятий | | 4500 | 56.21 |
| 9 | Бары и другая деятельность по обеспечению напитками | | 4300 | 56.30 |
| 10 | Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории(сауна, парилки, бассейны): | | | 96.09 |
| | 10.1 - услуги мельницы; | | 2200 | |
| | 10.2 - услуги маслобойки; | | 2200 | |
| | 10.3 - услуги по ремонту с/х техники; | | 1200 | |

| | | | |
|----|--|------|-------|
| 11 | Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (передвижные лавки) | 2500 | 47.99 |
|----|--|------|-------|

Председательствующий заседания

С.Бакалова.

ИО Секретаря местного совета

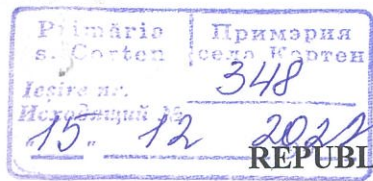
С.Стратьева

Выписка верна:

ИО Секретаря местного совета



С.Стратьева



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TARACLIA
CONSILIUL LOCAL CORTEN
MD 7421 sat.Corten, str. S.Kirov №8A
tel. (294)72236, tel/fax72238
E-mail: primariacorten@mail.ru
c/f 1007601007701



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ТАРАКЛИЙСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ КОРТЕН
МД 7421 с. Кортен, ул. Кирова №8А
тел. (291) 72236, тел/факс72238
E-mail: primariacorten@mail.ru
ф/к 1007601007701

Выписка из протокола внеочередного заседания местного совета
РЕШЕНИЕ

23 ноября 2022 г.
с.Кортен

№ 9/11

Об утверждении режима работы экономических агентов, расположенных на территории с. Кортен, на 2023 год.

На основании пункт q), части (2) статьи 14 Закона № 436/2006 «О местном публичном управлении», заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности, торговле, праву и дисциплине, местный совет с. Кортен,

РЕШИЛ:

1. Утвердить режим работы для экономических агентов, расположенных на территории села Кортен на 2022 год:

SRL «PSV - Recontrans» - в режиме нон-стоп

ИП «Шаламак Мария»: (без выходных)

Понедельник-Воскресенье: с 8.00 час. до 22.00 час(летнее время)
с 8.00 час. до 20.00 час(зимнее время)

SRL « ANICORIND»:

Магазин по ул.Кирова: (без выходных)

Понедельник-Воскресенье: с 8.00 час. до 22 час (летнее время)
с 8.00 час. до 20.00 час(зимнее время)

Цех по производству лавашей: (выходной- суббота, воскресенье):

Понедельник-Пятница: I смена - с 07.00 час. до 15.00 час
II смена - с 15.00 час. до 23.00 час

ИП «Чумертова Татьяна»:

Магазин по ул.Ленина: (без выходных)

Понедельник-Воскресенье: с 8.00 час.до 20.00 час.(зимнее время)
с 8.00 час.до 21.00 час.(летнее время)

Буфет в лице: (выходные: воскресенье и суббота, период каникул)

Понедельник - Пятница: 9.00 час. до 13.00 час.

Магазин «Соки-Воды»: (без выходных)

Понедельник - Воскресенье: с 15.00 час. до 22.00 час

ИП «Чумертова Наталья»: (без выходных)

Понедельник-Суббота: с 8.00 час. до 20.00 час (летнее время)

Serviciul Fiscal de Stat
16.12.2022
INTRARE NR. 5028-APL

с 8.00 час. до 19.00 час (зимнее время)
Воскресенье: с 8.00 час. до 17.00 час. (летнее время)
с 8.00 час. до 16.00 час (зимнее время)

ИП «Калоева Светлана»: (без выходных)

Понедельник-Воскресенье: с 08.00 час. до 22.00 час (летнее время)
с 08.00 час. до 20.00 час (зимнее время)

ИП «Загорка Белева»: (без выходных)

Понедельник-Воскресенье: с 9.00 час. до 19.00 час. (зимнее время)
с 9.00 час. до 20.00 час. (летнее время)

Перерыв: 13.00 час до 14.00 час

ИП «Калоев Лазарь»: (без выходных)

Понедельник-Суббота: с 08.00 час. до 19.00 час. (летнее время)
с 08.00 час. до 18.00 час. (зимнее время)

Воскресенье: с 08.00 час. до 13.00 час.

ИП «Дерменжи»: (выходной- воскресенье)

Понедельник-Суббота: с 09.00 час. до 18.00 час (летнее время)
с 09.00 час. до 17.00 час (зимнее время)

Перерыв: с 13.00 час. до 13.30 час.

ИП «Делибалтов» СТО: (выходной- воскресенье)

Понедельник-Пятница: с 9.00 час. до 17.00 час

Суббота: с 9.00 час. до 13.00 час.

Перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

ООО «Кортен-Авто»: (выходной- суббота, воскресенье)

Понедельник - Пятница : с 09.00 час. до 17.00 час.

Перерыв: с 12.00 час. до 13.00 час.

SRL «MINIBUS- SERVICE»: (выходной - воскресенье)

Понедельник-Суббота: с 09.00 час. до 18.00 час (летнее время)
с 09.00 час. до 17.00 час (зимнее время)

Перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

АО «Санфарм-Прим»: (выходные:, суббота, воскресенье)

Понедельник- Пятница: с 08.00 час. до 15.00 час.

SRL «GRUPPROM-SUD»: (выходные: понедельник, вторник, суббота,
воскресенье)

Среда-Пятница: с 09.00 час. до 15.00 час

SRL «Magazine Sociale»(Ул.Ленина перед ИП «Чумертова Наталья»:

1 раз в неделю /среда/: с 10.00 час до 17.00 час

SRL «Пейкова Виктория»: (без выходных)

Понедельник-Воскресенье: с 8.00 час. до 21.00 час. (летнее время)
с 8.00 час. до 20.00 час. (зимнее время)

SRL «MARCOV-CORTGRUP»: (без выходных)

Понедельник-Воскресенье: с 7.30 час. до 21.30 час. (летнее время)
с 7.30 час. до 20.30 час. (зимнее время)

Serviciul Fiscal de Stat
16.12.2022

INTRARE NR. 3028/ARL

Настоящее решение может быть обжаловано путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов

Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса № 116/2018.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности, торговле, праву и дисциплине.

Председательствующий заседания
ИО Секретаря местного совета

С.Бакалова.
С.Стратьева.

Выписка верна:
ИО Секретаря местного совета



С.Стратьева