



## РЕШЕНИЕ

27 января 2023 г.  
с.Кортен

№ 1/2

**О внесении изменений в Приложение №3 «Установление ставок налога на недвижимое имущество, земельный налог и местных сборов, применяемые на 2023 год» к решению местного совета №10/1 от 09.12.2022 «Об утверждении местного бюджета села Кортен на 2023 год во втором чтении».**

На основании пункта а) части (2) статьи 14 Закона № 436/2006 «О местном публичном управлении», изменений, внесенных в налоговое законодательство Законом № 356/2022 (Ст. IX) в Закон о введении в действие раздела VI Налогового Кодекса №1056/2000, заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности, торговле, праву и дисциплине, местный совет села Кортен,

### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №3 «Установление ставок налога на недвижимое имущество, земельный налог и местных сборов, применяемые на 2023 год» к решению местного совета №10/1 от 09.12.2022 «Об утверждении местного бюджета села Кортен на 2023 год во втором чтении» и изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение может быть обжаловано путём предъявления административного иска в суд Кахул, ул. Фрунзе №62 в 30-дневный срок со дня опубликования в Государственном регистре местных актов Республики Молдова в соответствии со ст. 209 Административного Кодекса № 116/2018.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности, торговле, праву и дисциплине.

Председательствующий заседания  
ИО Секретаря местного совета

В.Пейкова.  
С.Стратьева.

Digitally signed by Peicova Victoria  
Date: 2023.01.30 12:35:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Stratieva Svetlana  
Date: 2023.01.30 12:43:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serviciul Fiscal de Stat  
02.02.2023  
INTRARE NR. 960-APL



*Приложение № 1  
к решению местного совета Кортен №1/2 от 27 января 2023 г*

**Ставки налога на недвижимое имущество,  
земельный налог и местных сборов, применяемые на 2023 год**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Ставки налога на недвижимое имущество в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	<b>0,4% от оцененной стоимости</b>
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	<b>0,4% от оцененной стоимости</b>
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,4% от оцененной стоимости</b>
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	<b>0,4% от оцененной стоимости</b>
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <b>за исключением</b> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,3% от оцененной стоимости</b>
<b>II</b>	<b>Ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	<b>1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>2,00 лея за 1 балло-га</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>110 леев за 1 га</b>
	<b>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</b>	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>1,00 лея за 1 балло-</b>

		<b>га.</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>55 леев за 1 га</b>
	<b>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</b>	<b>150 леев за 1га поверхности воды</b>
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), <b>в сельских населенных пунктах;</b>	<b>1,50 лей за 100 кв.м.</b>
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, <b>другие земли, не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<b>15 леев за 100 кв.м.</b>
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <b>не оцененные</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	<b>400 леев за 1 гектар</b>
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	<b>100 леев за 1 гектар</b>
<p><b>Ставки налога на недвижимое имущество</b>  для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в <b>стадии завершения строительства 50% и более,</b>  и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала  <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b>  (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	<b>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11,</i> в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,2% балансовой стоимости</b>
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,2% стоимости недвижимого имущества</b>
10.	<b>Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11,</b> в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,4% балансовой стоимости</b>
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,4% стоимости недвижимого</b>

		<b>о имущества</b>
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,2% балансовой стоимости</b>
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	<b>0,3% стоимости недвижимог о имущества</b>
<b>Примечание:</b>		
1.Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет <b>30000 лей.</b>		

<b>Ставки местного сбора</b>		
<b>Наименован ие сбора</b>	<b>Налогооблагае мая база</b>	<b>Ставка местного сбора</b>
1.Сбор на благоустройс тво территории.	квартальная среднесписочна я численность работников (случае индивидуальных предприятий - учредитель индивидуальное предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств –; <u>учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;</u>	180 лей в год за одного работника.
2. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг.	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующе деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010,	* Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории.

3.Сбор на санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, указанному как место жительства	1 лей в месяц за каждого проживающего по соответствующему адресу.
4.Сбор за использование местной символики	Доходы от продаж продукции с использованием местной символики, „Corten”.	2,00 %
5. Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности рекламного устройства	100 лей в год за каждый квадратный метр
<p>1.Срок уплаты сбора за благоустройство территории хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</p> <p>2. Срок уплаты сбора за объекты торговли и объекты по оказанию услуг - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом</p> <p>3. Срок уплаты сбора на санитарную очистку ежеквартально или единым платежом за весь налоговый период, до 30 ноября текущего года.</p> <p>4. Срок уплаты сбора за использование местной символики хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</p> <p>5.Срок уплаты сбора за рекламные устройства - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.</p>		

**\* Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии села Кортен на 2023 год**

№ п/п	Торговые объекты	Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)
		2023 год	
1	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств		45.20
		От 51 до 100 включительно	3800
		От 101 до 150 включительно	4100
2	Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей	4000	45.32
3	Оптовая торговля рыбы и моллюсков (озеро)	4000	46.38

4	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями		47.11
		От 6 - 10 м включительно	1300
		От 11 - 20 м включительно	3500
		От 21 – 50 м включительно	4000
		От 101 – 150 м включительно	4700
5	Розничная торговля канцелярскими товарами в специализированных магазинах Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах	4000	47.62 47.65 47,71 47.75
6	Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах	4000	47.52 47.54 47.65
6	Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах(твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами)	11000	47.30
7	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки)	4400	47.73
8	Деятельность по обслуживанию мероприятий	5000	56.21
9	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками	4700	56.30
10	Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории(сауна, парилки, бассейны): 10.1 - услуги мельницы; 10.2 - услуги маслобойки; 10.3 - услуги по ремонту с/х техники;	2400 2400 1300	96.09
11	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков <i>(передвижные лавки)</i>	2800	47.99

Председательствующий заседания  
ИО Секретаря местного совета

В.Пейкова.  
С.Страгьева.

Digitally signed by Peicova Victoria  
Date: 2023.01.30 12:40:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Stratieva Svetlana  
Date: 2023.01.30 12:48:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

