



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL UNGHENI
CONSILIUL COMUNAL TODIREȘTI

R-1 Ungheni com. Todiresti.Tel: 0236 - 49-2-36; 0236 – 49-2-96, mail.primaria.todiresti@gmail.com

Decizia Nr. 5/6

din 07.12.2022

**5/6,,Cu privire la aprobarea cotelor de
impozitare a bunurilor imobiliare pentru anul 2023,,**

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului local și în baza Legea Republicii Moldova nr. 436-XV din 28.12.2006 art.14,alin.2,lit.n privind administrația publică locală, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI Codului Fiscal Nr. 1056 – XIV din 16.06.2000 cu modificările ulterioare,Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003,Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 în conformitate cu avizul comisiei consultative de specialitate consiliul comunal Todirești

DECIDE:

- 1.Pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Todirești pentru impozitarea terenurilor și bunurilor imobiliare se stabilesc cotele concrete a impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice ,după cum urmează în anexa1;
2. Modul de calculare și achitare la buget a impozitului și taxelor se pune pe seama specialistului în problemele perceperii fiscale din comuna Todirești, doamna Scutaru Maria.
3. Prezenta decizie se remite Serviciului Fiscal de Stat Ungheni spre informare. Responsabil contabilul-șef, Savciuc Lidia.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului, Baltag Victor.

Au votat: Pentru -9 , contra -0 s-au abținut -0 .

Președintele ședinței

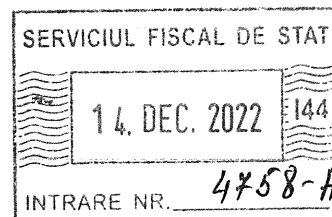
/Turcanu Rodica /

Secretarul consiliului local

/ Darii Oxana /

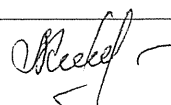
Am luat cunoștință
primarul comunei Todirești

/Victor Baltag/



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație de cât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5lei grad/ha 110lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75leigrad /ha 55lei/1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei/ ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale; 2.terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1leu /100 m 2 10lei/ 100m2
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei / 1ha
	2).terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei /1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: 1.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 2.pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunului imobil 0,1% don costul bunului imobil
8.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: 1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 2.persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3% don costul bunului imobil
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1% don costul bunului imobil

Specialist în perceperea impozitelor



Scutaru Maria