



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
PRIMĂRIA SATULUI COPANCA

MD 5716 tel/fax - 024350300, 024350339 str. Alexandru cel Bun, e-mail: primariacopanca@mail.ru

Decizie nr. 7/4
din 9 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunuri imobiliare și
impozitul funciar, pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recredetarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Copanca

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal 2023 pe primăria satului Copanca, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1
2	Garajel și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3	Locurile întovărășirelor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	1,0
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și locurile întovărășite pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	-
6	Terenuri cu destinație agricolă: 1) Total terenurile, alte decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 110 lei/ha
	2) Terenuri destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 55 lei/ha

SERVICIUL FISCAL DE STAT

26 DEC. 2022

132

INTRARE NR. 5643-894

7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu /100m2
	1) Terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	
	2) Terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1 leu /100m2
8	Terenuri din extravilan, inclusiv:	350 leu /1 ha
	1) Terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiilor, caselor de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcțiilor de 50% și mai mult, rămasă nefinisată timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9	pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele speciale la lit. a).	0.1 %
		0.1 %
		0.3 %
10	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din locațiunile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%
		0.1 %
Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150m2 inclusiv – de 1.5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m2 – de 15 ori. Construcții principale – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.		

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.
3. Decizia și bugetul se aduce la cunoștința: primarului s. Copanca; Direcției Finanțe; Locuitorilor s. Coopanca, prin publicare pe panourile informative; publicare în RSAL;

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI:

Mihail TAPU

Mihail TAPU

CONTRASEMNEATĂ : SECRETARUL CONSILIULUI SĂTESC

Svetlana IVANOVA

Svetlana IVANOVA





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
PRIMĂRIA SATULUI COPANCA

MD 5716 t e l \ fax - 024350234, 024350339 str. Alexandru cel Bun, e- mail copanca_secretar @mail.ru

**Decizie nr. 7/3
din 9 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicarea a taxelor locale,
pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VII "Taxele locale" din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul sătesc Copanca

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călătorie pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr. 1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform nr. 2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunilor) și cotele acesteia, conform anexei nr. 3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectului impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Primarul satului Copanca va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Decizia și bugetul se aduce la cunoștința:
 - Primarului satului Copanca
 - Direcției Finanțe Căușeni
 - subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat
 - Oficiul teritorial Căușeni al Cancelariei de StatLocuitorilor satului prin afișare pe panoul informativ obligatoriu.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI:

Mihail TAPU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL CONSILIULUI SĂTESC
Svetlana IVANOVA

Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale care se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Copanca

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de masura a cotei și marimea taxei	Termenile de plata a taxei și de prezentare a darilor de seama fiscale de către subiecții impunerii și organele imputernicite
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numarul mediu scriptic trimestrial al salariatilor și sau fondatorilor întreprinderilor în care acestea activează în întreprinderile fondate, însă nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loterieilor pe teritoriul satului Copanca	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	1 %	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serv. cinema, video, retele telefonice, telegraf, prin mij de tr-t, cu excepția amplasar. publ exterioare"	2%	
4	Taxa de piață	Suprafata totala a terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul petii	7.0 lei anual pentru fiecare metru pătrat	

5. Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate publică constituie 2 %, din prețul normativ al terenului dat în arendă.



Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului
nr. 7/3 din 9.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (În lei pentru anul calendaristic) (pentru 1 m ²)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor presate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08. 12.2011)					
1	Magazin care comercializaz produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier, cafenele-baruri, unitati specializate cu gratare, bere, cocktail-bar,,bufetele din institutii culturale si sportive				
	pînă la 15 m ²	200 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 15 m ² pînă la 20 m ²	160 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 20,1 m ² pînă la 25 m ²	100 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 25,1 m ² pînă la 30 m ²	70 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 30,1 m ² pînă la 35 m ²	60 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 35,1 m ² pînă la 40 m ²	60 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 40,1 m ² pînă la 45 m ²	85 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 45,1 m ² pînă la 50 m ²	80 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 50,1 m ² pînă la 140 m ²	55 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 140,1 m ² pîna la 150 m ²	33,5 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	de la 150,1 m ² pîna la 160 m ²	30 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
Unități de alimentație publică (conform HG nr. 1209 din 08.11.2007)					
2	Restuaranr / sală de festivități - pînă la 200 locuri	15 lei, pentru 1 m ²	--	--	--
	- de la 201 și mai în sus	20 lei, pentru 1 m ²	--	--	--



Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului
nr. 7/3 din 9.12.2021

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul
municipiilor, orașelor și satelor pe anul 2022**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul satului Copanca	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru o lună)</i>	Coeficient pentru itinerarul parcurs <i>(în % sau lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar <i>(în % sau lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru fluxul de călători pe itinerar <i>(în % sau lei, la cota taxei de bază)</i>
1	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi cu capacitatea de patru locuri, fara locul soferului”	100 lei	--	--	--