

Informația prezentată de notari și alte persoane care desfășoară activitatea notarială

Nr.	Denumirea contractului	Data autentificării	Numărul de înregistrare al contractului	IDNP / IDNO / cod fiscal al părții contractante 1	Numele, prenumele/denumirea părții contractante 1	Cota parte înstrăinată	Prețul bunului imobil dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare	Codul valutei	Data contractului de vânzare-cumpărare, în baza căruia a fost dobândit bunul imobil	Numărul contractului de vânzare-cumpărare, în baza căruia a fost dobândit bunul imobil	IDNP / IDNO / cod fiscal al părții contractante 2	Numele, prenumele / denumirea părții contractante 2	Cota parte dobândită	Obiectul contractului	Numărul de identificare	Valoarea contractului	Codul valutei
1	2	3	4	5	6	7	7a	7b	7c	7d	8	9	10	11	11a	12	13

NOTĂ EXPLICATIVĂ
privind modul de completare a anexei nr.6
"Informația prezentată de notari și alte persoane
care desfășoară activitatea notarială"

1. În conformitate cu prevederile art. 92 și art. 226¹¹ din Codul fiscal, notarii și alte persoane care desfășoară activitate notarială vor prezenta Serviciului Fiscal de Stat informațiile privind contractele autentificate notarial pe numele persoanei fizice pe parcursul unui an fiscal, precum și informația privind determinarea obligațiilor fiscale ce țin de înstrăinarea activelor de capital de către persoane fizice.

2. Notari și persoanele ce practică activitate de notarială vor prezenta informația privind:

- a) contractele de vânzare-cumpărare, de schimb, de arendă a bunurilor imobiliare și mobiliare;
- b) contractele de împrumut și de donații;
- c) alte contracte aferente activelor de capital;

Informația privind contractele enumerate autentificate notarial pe parcursul unui an fiscal, se va prezenta în cazul în care valoare cumulativă depășește suma de 300 mii lei pe numele unei persoane fizice. Informația privind contractele ce țin de înstrăinarea activelor de capital de către persoanele fizice se va prezenta indiferent de valoarea contractului.

Nu se vor include în informația prezentată datele despre contractele de donație ale activelor de capital, încheiate între rude de gradul I, precum și între soți.

3. În informația prezentată conform anexei nr. 6 se reflectă, după cum urmează:

în col. 1 „Nr.” se indică numărul de ordine al contractelor autentificate de notar și alte persoane care desfășoară activitate notarială.

în col. 2 „Denumirea contractului” se indică tipul contractului autentificat notarial. Tipurile contractelor se codifică după cum urmează: VIN – contractul de vânzare-cumpărare, DON – contractul de donație, SCH – contractul de schimb, IMP – contractul de împrumut, CES – contractul de cesiune, ALT – alte contracte;

în col. 3 „Data autentificării” se indică data autentificării contractului;

în col. 4 „Numărul de înregistrare al contractului” se indică numărul de înregistrare al contractului autentificat notarial;

în col. 5 „IDNP/IDNO/cod fiscal al părții contractante 1” se indică datele de identificare (codul fiscal) ale persoanei fizice/juridice care înstrăinează/transmite activul de capital. **În cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatarului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutatului;**

în col. 6 „Numele, prenumele/denumirea părții contractante 1” se indică numele și prenumele, denumirea persoanei juridice care înstrăinează/transmite activul de capital. **În cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatarului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutatului;**

în col. 7 „Cota parte înstrăinată” se indică cota parte din proprietate înstrăinată de către fiecare persoană ce participă la înstrăinarea activului de capital. În cazul proprietății în devălmășie se va indica cota parte „1” pentru fiecare persoană;

în col. 7a „Prețul bunului imobil dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare” se va indica prețul bunului imobil în valuta națională conform contractului de vânzare-cumpărare în baza căruia a fost dobândit dreptul de proprietate asupra bunului imobil înstrăinat. În cazul contractelor, unde valoarea este specificată în valută străină, se va indica suma contractului în valută străină.

În cazul în care bunul imobil a fost procurat în baza contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție, se va indica prețul vânzării stabilit de comun acord între părți, conform contractului, indiferent de modalitatea de achitare.

În cazul în care bunul imobil a fost procurat în baza unui contract la un preț comun, în cazul imposibilității stabilirii prețului bunului imobil la momentul dobândirii, informația cu privire la prețul bunului imobil nu se va raporta. În sensul prezentei Note informative, prin noțiunea de „preț comun” se înțelege prețul stabilit în contractul de vânzare-cumpărare pentru înstrăinarea a două sau mai multe bunuri imobile, fără specificarea prețului pentru fiecare bun imobil în parte.

în col. 7b „Codul valutei” se va indica codul alfabetic al valutei naționale (MDL) sau al valutei străine, conform anexei nr. 1 la Regulamentul privind stabilirea cursului oficial al leului moldovenesc față de valutele străine, aprobat prin Hotărârea Băncii Naționale a Moldovei nr. 3 din 15.01.2009 (EUR, USD, RON, RUB, ș.a.) aferente valorii contractului menționate în col. 7a;

în col. 7c „Data contractului de vânzare-cumpărare, în baza căruia a fost dobândit bunul imobil” se va indica data contractului de vânzare-cumpărare care justifică dobândirea dreptului de proprietate asupra bunului imobil;

în col. 7d „Numărul contractului de vânzare-cumpărare, în baza căruia a fost dobândit bunul imobil” se va indica numărul de înregistrare al contractului de vânzare-cumpărare care justifică dobândirea dreptului de proprietate asupra bunului imobil;

în col. 8 „IDNP/IDNO/cod fiscal al părții contractante 2” se indică datele de identificare (codul fiscal) ale persoanei fizice/juridice care dobândește/primește activul de capital, conform pct. 5 din prezenta Notă explicativă. **În cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatorului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutătorului;**

în col. 9 „Numele, prenumele/denumirea părții contractante 2” se indică numele și prenumele, denumirea persoanei care dobândește /primește activul de capital. **În cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatorului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutătorului;**

în col. 10 „Cota parte dobândită” se indică cota parte din proprietate dobândită de către fiecare persoană ce participă la dobândirea dreptului de proprietate asupra activului de capital. În cazul proprietății în devălmășie se va indica cota parte „1” pentru fiecare persoană;

în col. 11 „Obiectul contractului” se indică codul activului de capital, sistem de semne convenționale stabilite sub următoarea structură: MT – mijloc de transport, IMB – bunuri imobile, TPA – acțiuni și alte titluri de proprietate în activitatea de întreprinzător, AAC – alte active de capital, MB – mijloace bănești. Pentru obiectele pentru care nu există număr de identificare sau abreviere corespunzătoare, se va descrie succint obiectul contractului (de ex.: cota succesorală; cota parte din SRL X ș.a.).

în col. 11a „Numărul de identificare” se va completa exclusiv în următoarele situații:

- în cazul în care obiectul contractului este bun imobil, se indică numărul cadastral al acestuia;
- în cazul în care obiectul contractului este mijlocul de transport înregistrat în Registrul de Stat al Unităților de Transport, se indică VIN codul, iar în lipsa acestuia numărul de înmatriculare al mijlocului de transport.

În cazul înstrăinării, în temeiul aceluiași contract, a unui bun imobil cu părțile sale componente, numerele cadastrale ale bunului imobil și ale părților componente ale acestuia, se indică prin punct și virgulă în aceeași rubrică.

În cazul înstrăinării, în temeiul aceluiași contract, a două sau mai multe bunuri imobile/mijloace de transport, dobândite în temeiul altor contracte decât contractul de vânzare-cumpărare și/sau dobândite în baza contractului de vânzare-cumpărare la preț comun sau la preț în ruble/cupoane (respectiv nu se completează col. 7a, 7b, 7c, 7d), numerele cadastrale ale bunurilor imobile/VIN codurile, iar în lipsa acestora numerele de înmatriculare, se indică prin punct și virgulă în aceeași rubrică.

În cazul înstrăinării, în temeiul aceluiași contract, a două sau mai multe bunuri imobile/mijloace de transport, dobândite în temeiul aceluiași contract de vânzare-cumpărare, numerele cadastrale ale bunurilor imobile/VIN codurile, iar în lipsa acestora numerele de înmatriculare, se indică prin punct și virgulă în aceeași rubrică.

în col. 12 „Valoarea contractului” se va indica suma contractului în valuta națională. În cazul contractelor, unde valoarea este specificată în valută străină, se va indica suma contractului în valută străină.

în col. 13 „Codul valutei” se va indica codul alfabetic al valutei naționale (MDL) sau al valutei străine, conform anexei nr. 1 la Regulamentul privind stabilirea cursului oficial al leului moldovenesc față de valutele străine, aprobat prin Hotărârea Băncii Naționale a Moldovei nr. 3 din 15.01.2009 (EUR, USD, RON, RUB, ș.a.) aferente valorii contractului menționate în col. 12.

4. Col. 5, 6, 8, 9 se completează în baza datelor indicate în documentul prin care se identifică persoana (buletin de identitate, pașaport, certificat de naștere, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice etc.) sau, în lipsa acestuia, printr-un alt act care confirmă identitatea persoanei fizice sau persoanei juridice nerezidente. În cazul în care este persoană fizică, în col. 5 și 8 se indică numărul personal de identificare al persoanei fizice (IDNP), iar în celelalte cazuri se indică – numărul de identificare / codul fiscal al contribuabilului, după caz numărul actului de identitate.

5. Col. 7a, 7b, 7c, 7d se vor completa în cazul în care dreptul de proprietate asupra bunului imobil înstrăinat în perioada de raportare a fost dobândit exclusiv în baza contractului de vânzare-cumpărare, încheiat după data de 29.11.1993 (data introducerii în Republica Moldova a valutei naționale – leul, conform Hotărârii Guvernului nr. 1 din 24.11.1993 cu privire la introducerea valutei naționale în Republica Moldova). În alte cazuri, coloanele nominalizate nu se completează. Informația privind contractele de vânzare-cumpărare prețul cărora a fost indicat în ruble/cupoane nu se prezintă.