

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul Ordinului Serviciului Fiscal de Stat cu privire la modificarea Ordinului Serviciului Fiscal de Stat nr.622 din 13 noiembrie 2018

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Serviciul Fiscal de Stat
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Proiectul ordinului nominalizat a fost elaborat în vederea simplificării completării a Declarației-Cerere privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) a proprietății imobiliare prin excluderea codului cadastral din cerere.</p> <p>Totodată, potrivit Legii nr.214/2024 <i>pentru modificarea unor acte normative (ce vizează politica bugetar-fiscală și vamală)</i>, art.74 se completează cu alin.(1<sup>1</sup>) și anume veniturile nerezidenților specificate la art.71 alin.(1) lit.k) și k<sup>1</sup>) obținute de la alte persoane decât cele menționate la art.90 urmează a fi supuse impozitului pe venit în mărime de 12% din valoarea lunară a contractului. Persoanele menționate sunt obligate să înregistreze contractul încheiat, în termen de 7 zile de la data încheierii acestuia, la Serviciul Fiscal de Stat. Impozitul se achită lunar, cel târziu la data de 25 a lunii în curs, în modul stabilit de Serviciul Fiscal de Stat.</p> <p>În cazul în care contractul este încheiat după data de 25, termenul de plată în această lună va fi data de 25 a lunii următoare lunii transmiterii în posesie și/sau în folosință a bunului imobil.</p>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</b>
Proiectul ordinului în cauză nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul ordinului prevede simplificarea completării de către contribuabil a Declarației-Cerere privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) a proprietății imobiliare. Totodată se completează Regulamentul începând cu 01 ianuarie 2025 cu prevederile precum că veniturile nerezidenților specificate la art.71 alin.(1) lit.k) și k <sup>1</sup> ) obținute de la alte persoane decât cele menționate la art.90 urmează a fi supuse impozitului pe venit în mărime de 12% din valoarea lunară a contractului.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Prezentul proiect al Ordinului nu necesită alocarea cheltuielilor din bugetul public național.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În conformitate cu art.15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, la data de 29 iulie 2024, pe pagina web a Serviciului Fiscal de Stat a fost plasat anunțul privind inițierea elaborării proiectului, iar la data de 19 august 2024 a fost plasat anunțul privind consultarea publică a proiectului ( <a href="https://sfs.md/ro/procesul-decizional">https://sfs.md/ro/procesul-decizional</a> ).