



**MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIUL FISCAL DE STAT**

**MINISTRY OF FINANCE OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
STATE TAX SERVICE**

ORDIN

Nr. ____

din _____ 2024

*Cu privire la modificarea Ordinului
Serviciului Fiscal de Stat nr.622 din
13 noiembrie 2018 privind particularitățile
administrării prevederilor art.90¹ alin.(3⁴)
din Codul fiscal*

În scopul administrării eficiente și univoce a prevederilor art.90¹ alin.(3⁴) și art.74 alin.
(1¹) din Codul fiscal și în baza prevederilor art.132³ alin.(10) din Codul fiscal,

ORDON:

1. Ordinul Serviciului Fiscal de Stat nr.622/2018 privind particularitățile administrării
prevederilor art.90¹ alin.(3⁴) din Codul fiscal (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018,
nr.441-447, art.1718) se modifică după cum urmează:

1) Pe tot parcursul textului din Ordin și din anexe, cu excepția pct. 2 din Ordin, după
textul „art.90¹ alin.(3⁴) se completează cu textul „și art.74 alin.(1¹)”;

2) Pe tot parcursul textului din Ordin și din anexe, după textul „(locațiune, arendă,
uzufruct, suprafață” se completează cu sintagma „, etc.)”;

3) Anexa nr.1:

a) pct.1 va avea următorul cuprins:

„Prezentul Regulament se răsfrânge:

- asupra persoanelor fizice, calificate ca rezidente potrivit art.5 pct.5) din Codul fiscal,
care nu desfășoară activitate de întreprinzător și transmit persoanelor specificate la art.54, precum
și altor persoane decât cele specificate la art.90 din Codul fiscal, în posesie și/sau în folosință
(locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) proprietate imobiliară, indiferent de faptul dacă o deține
în proprietate sau nu;

- asupra persoanelor fizice calificate ca nerezidente potrivit art.5 pct.6) din Codul
fiscal, care au obținut venituri conform art.71 alin.(1) lit.k) și k¹) din Codul fiscal, obținute de la
alte persoane decât cele menționate la art.90.”;

b) în pct.4 liniuța 6 textul „codul cadastral, suprafața m²/ha,” se exclude;

c) la pct.9:

- după sintagma „persoanele fizice” se completează cu sintagma „rezidente”;

- textul „achită impozit pe venit în mărime de 7% din valoarea lunară a contractului” se substituie cu textul „achită impozit pe venit în mărimea stabilită la art.90¹ alin. (3⁴) din Codul fiscal.”;

d) după pct.9 se completează cu punctul 9¹ cu următorul cuprins:

„9¹. Persoanele fizice nerezidente, care transmit în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) proprietăți imobiliare, achită impozit pe venit în mărimea stabilită la art.74 alin. (1¹) din Codul fiscal. Persoanele menționate sînt obligate, în termen de 7 zile de la data încheierii contractului, să înregistreze contractul încheiat la Serviciul Fiscal de Stat. Acest impozit se achită lunar cel tîrziu la data de 25 a lunii în curs.”;

e) în pct.16 abrevierea „DGACM” se substituie cu abrevierea „DDCM”;

4) La Anexa nr.2 și Anexa nr.3 „codul cadastral” se exclude.

2. Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, intră în vigoare la data publicării.

3. Prevederile subpct.1), subpct.2), subpct.3) lit.a) liniuța a doua și lit.d), se pun în aplicare începînd cu 1 ianuarie 2025.

Director

Olga GOLBAN