

Nomenclatorul categoriilor de obiecte ale impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare/импозитул фунциар Номенклатура категорий объектов налогообложения налогом на недвижимое имущество/земельном налогом					
Nr. crt./ П.п.	Codul economic/ Экономический код	Tipul impozitului/ Тип налога	Codul categoriei/ Код категории	Categoria obiectelor/ Категория объектов	Cadrul legislativ/ Законодательная база
1	113161	Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător/ Земельный налог юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве предпринимателей	TAN01	terenurile cu destinație agricolă, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor, care au indici cadastrali/земли сельскохозяйственного назначения, кроме сенокосов и пастбищ имеющие кадастровую оценку	pct. 1 lit. a) lin.1 din anexa nr. 1 la Legea nr.1056/2000/позиция 1 лит. а) п. 1 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000
2	TAN02		terenurile cu destinație agricolă, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor care nu au indici cadastrali/земли сельскохозяйственного назначения, кроме сенокосов и пастбищ не имеющие кадастровой оценки	pct. 1 lit. a) lin.2 din anexa nr. 1 la Legea nr.1056/2000/позиция 2 лит. а) п. 1 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	
3	TAN03		terenurile destinate fînețelor și pășunilor care au indici cadastrali/земли, отведенные для сенокосов и пастбищ имеющие кадастровую оценку	pct. 1 lit. b) lin.1 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/позиция 1 лит. б) п. 1 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	
4	TAN04		terenurile destinate fînețelor și pășunilor care nu au indici cadastrali/земли, отведенные для сенокосов и пастбищ имеющие кадастровую оценку	pct. 1 lit. b) lin.2 din anexa nr. 1 la Legea nr.1056/2000/ позиция 2 лит. б) п. 1 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	
5	TAN05		terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)/ участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	pct. 1 lit. c) din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/лит. с) п. 1 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	
6	TIN06		terenurile din intravilan pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale/земли в черте населенных пунктов, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) в сельских населенных пунктах	pct. 2 lit. a) din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/лит. а ¹) п. 2 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	
7	TIN07		terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașe/земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости в городах	pct. 2 lit. а ¹) lin.1 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/позиция 1 лит. а ¹) п. 2 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	
8	TIN08		terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în municipiile Chișinău și Bălți/земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости в муниципиях Кишинэу и Бэлць	pct. 2 lit. а ¹) lin.2 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/позиция 2 лит. а ¹) п. 2 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	
9	TIN09		terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în celelalte municipii și în orașele-reședință/земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости в остальных муниципиях и городах-резиденциях	pct. 2 lit. а ¹) lin.3 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/позиция 3 лит. а ¹) п. 2 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000	

10			TIN10	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașe și în localitățile rurale/земли сельскохозяйственных предприятий другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости в городах и сельских населенных пунктах	pct. 2 lit. b) lin.1 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/позиция 1 лит. б) п. 2 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000
11			TIN11	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în municipiile Chișinău și Bălți/земли сельскохозяйственных предприятий другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости в муниципалитетах Кишинэу и Бэлць	pct. 2 lit. b) lin.2 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/позиция 2 лит. б) п. 2 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000
12			TIN12	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în celelalte municipii și în orașele-reședință/земли сельскохозяйственных предприятий другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости в остальных муниципалитетах и городах-резиденциях	pct. 2 lit. b) lin.3 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/позиция 3 лит. б) п. 2 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000
13			TEN13	terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate/земли за чертой населенных пунктов, иные чем указанные в пункте 5 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	pct. 3 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/n. 3 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000
14			TEN14	terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate/земли за чертой населенных пунктов, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	pct. 5 din anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000/n. 5 приложения № 1 к Закону №. 1056/2000
15	113210	Impozitul pe bunurile imobiliare, ce se achită de către persoanele juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea contabilă/ Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый юридическими и физическими лицами, зарегистрированные в качестве предпринимателей, от балансовой стоимости	BIN15	clădirile și construcțiile cu destinație agricolă și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 ¹ și 2 din anexa nr. 2 la Legea nr. 1056/2000, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate/zдани и сооружения сельскохозяйственного назначения и иного недвижимого имущества, кроме указанного в пунктах 1 ¹ и 2 приложения № 2 к Закону №. 1056/2000, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	pct. 1 din anexa nr. 2 la Legea nr. 1056/2000/n. 1 приложения № 2 к Закону №. 1056/2000
16	BIN16		bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate/недвижимое имущество с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	pct. 1 ¹ din anexa nr. 2 la Legea nr. 1056/2000/n. 1 ¹ приложения № 2 к Закону №. 1056/2000	
17	BIN17		bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale/недвижимое имущество жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности	pct. 2 din anexa nr. 2 la Legea nr. 1056/2000/ n.2 приложения № 2 к Закону №. 1056/2000	
18	113230	Impozitul pe bunurile imobiliare ce se achită de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață)/Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый юридическими и физическими лицами, зарегистрированные в качестве предпринимателей, от оцененной (рыночной) стоимости	BIE18	bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)/ недвижимое имущество, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки)	art.280 lit.a) din Codul fiscal/ лит. а) ст.280 Налогового кодекса
19	BIE19		garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate/gаражи и земельные участки, на которых они расположены	art.280 lit.a) din Codul fiscal/ лит. а) ст.280 Налогового кодекса	
20	BIE20		loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele/земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	art.280 lit.a) din Codul fiscal/ лит. а) ст.280 Налогового кодекса	
21	BIE21		terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele/ сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями	art.280 lit.a ¹) din Codul fiscal/ лит. а ¹) ст.280 Налогового кодекса	
22	BIE22		bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele/недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	art.280 lit. b) din Codul fiscal/лит. б) ст.280 Налогового кодекса	