



ORDIN
ПРИКАЗ

mun. Chișinău
mun. Кишинэу

„_____” decembrie 2020

Nr. _____

*Privind modificarea Ordinului SFS
nr.622 din 13 noiembrie 2018*

În scopul administrării eficiente și univoce a prevederilor art.90¹ alin.(3⁴) din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 și în baza prevederilor art.132³ alin.(10) din Titlul V al Codului fiscal,

ORDON:

1. Ordinul SFS nr. 622 din 13 noiembrie 2018 privind particularitățile administrării prevederilor art.90¹ alin.(3⁴) din Codul fiscal (Monitorul Oficial nr. 441-447 art. 1718 din 30 noiembrie 2018), se modifică după cum urmează:

- 1) În Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.6, pe tot parcursul textului după cuvintele “(locațiune, arendă, uzufruct)” se completează cu cuvântul “superficie”;
- 2) În Anexa nr.1:
 - a) la pct. 3 sintagma “cu prezentarea obligatorie a” se substituie cu sintagma “ cu anexarea obligatorie a copiei ”;
 - b) la pct.4:
 - după textul liniuței a patra se completează cu următorul alineat, după cum urmează:
“ Documentele confirmative ce urmează a fi anexate la Declarație - Cerere sunt:
 - Copia contractului;
 - Copia buletinului de identitate a locatorului;
 - Copia buletinului de identitate a locatarului.”;
 - liniuța a șasea, cuvântul “patronimicul” se exclude;
 - c) pct.7 se completează cu un nou alineat, după cum urmează:
“ În scopul asigurării respectării termenului de achitare a impozitului pe venit, stabilit de art.90¹ alin.(3⁴) din Codul fiscal, Confirmarea privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare se va elibera nu mai târziu de cea de-a doua zi lucrătoare din momentul depunerii Declarației-Cerere la subdiviziunea Serviciului Fiscal de Stat. La solicitarea contribuabilului și/sau cu acordul acestuia, copia scanată a Confirmării se va remite acestuia de la adresa electronică corporativă a inspectorului responsabil. Mesajul de expediere a Confirmării se va anexa la dosarul contribuabilului. Solicitarea/ acordul de remitere a Confirmării în formă electronică se manifestă de către contribuabil prin completarea câmpului “e-mail” din Declarație-Cerere.”

2. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3. Direcția generală metodologia impozitelor și taxelor va asigura publicarea prezentului ordin în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Director

Ludmila BOTNARI



**ORDIN
ПРИКАЗ**

mun. Chişinău
mun. Кишинэу

„_____” декабря 2020

№

*О внесении изменений в Приказ
ГНС № 622 от 13 ноября 2018*

В целях эффективного и единообразного администрирования положений статьи 90¹ часть (3⁴) Налогового кодекса № 1163-ХІІІ от 24 апреля 1997 г. и на основании статьи 132³ часть (10) раздела V Налогового кодекса,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В Приказ ГНС № 622 от 13 ноября 2018 об особенностях администрирования положений статьи 90¹ часть (3⁴) Налогового кодекса (Monitorul Oficial № 441-447 ст.1718 от 30 ноября 2018), внести следующие изменения:

- 1) В приложении № 1, приложении № 2, приложении № 3 и приложении № 6, по всему тексту после слов ” (в имущественный наем, аренду, узуфрукт)” дополнить словом “,суперфиций”;
- 2) В приложении № 1:
 - a) в пункте 3, словосочетание “с обязательным представлением” заменить словосочетанием “с обязательным приложением копии”;
 - b) в пункте 4:
 - после текста подабзаца четвертого, дополнить следующим абзацем:
“Подтверждающие документы, которые должны быть приложены к Декларации-заявлению:
 - Копия договора;
 - Копия удостоверения личности локатора;
 - Копия удостоверения личности арендатора.”;
 - в подабзаце пятым, слово “отчество” исключить.
 - c) пункт 7 дополнить новым абзацем согласно следующей редакции:
“В целях обеспечения соблюдения срока уплаты подоходного налога, установленного статьей 90¹ ч.(3⁴) Налогового кодекса, Подтверждение о регистрации договора передачи во владение и / или пользование (найм, аренда, узуфрукт, суперфиций) недвижимого имущества будет выдаваться не позднее второго рабочего дня с момента подачи Декларации-заявления подразделению Государственной налоговой службы . По просьбе налогоплательщика и/или с его согласия отсканированная копия подтверждения будет передана ему с корпоративного электронного адреса ответственного инспектора. Сообщение об отправке подтверждения будет приложено к документам налогоплательщика.

Запрос / согласие на отправку подтверждения в электронном виде осуществляется налогоплательщиком путем заполнения поля "e-mail" в заявлении-заявлении.”

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3. Генеральному управлению методологии налогов и сборов обеспечить опубликование настоящего приказа в Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Директор

Людмила БОТНАРЬ