



**ORDIN
ПРИКАЗ**

mun. Chișinău
mun. Кишинэу

„_____” martie 2021

Nr. _____

*Privind modificarea și completarea
Ordinului Serviciului Fiscal de Stat
nr.622 din 13 noiembrie 2018*

În scopul administrării eficiente și univoce a prevederilor art.90¹ alin.(3⁴) din Codul fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 și în baza prevederilor art.132³ alin.(10) din Titlul V al Codului fiscal,

ORDON:

1. Ordinul SFS nr. 622 din 13 noiembrie 2018 privind particularitățile administrării prevederilor art.90¹ alin.(3⁴) din Codul fiscal (Monitorul Oficial nr. 441-447 art. 1718 din 30 noiembrie 2018), se modifică și se completează după cum urmează:

1) Pe tot parcursul textului (inclusiv și în Ordinul propriu zis) textul ”(locațiune, arendă, uzufruct), suprafață” se substituie cu textul ”(locațiune, arendă, uzufruct, suprafață)”.

2) În Anexa nr.1:

a) la pct. 3 textul ”anexarea obligatorie a copiei buletinului de identitate al locatorului/arendatorului și a ”, se substituie cu textul ”prezentarea documentului ce confirmă identitatea locatorului/arendatorului și anexarea” ;

b) la pct.4 textul ”Documentele confirmative ce urmează a fi anexate la Declarația-Cerere sunt:

- copia contractului;
- copia buletinului de identitate a locatorului;
- copia buletinului de identitate a locatarului.”, se exclude;

c) finele liniuței a cincea din pct.4 se completează cu următorul text:

”În cazul în care bunul imobil se oferă în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) pe o perioadă mai mică de 24 ore, în calitate de perioada de referință se va accepta ”ziua”.”;

d) finele liniuței a șasea din pct.4 se completează cu următoarea propoziție:

”Lipsa datelor personale referitoare la identitatea locatarului nu constituie temei pentru refuzul înregistrării contractului de locațiune. Totodată, datele privind locatarul, specificate în contractul încheiat între părți se consideră drept fiind suficiente pentru înregistrarea contractului.”

e) la pct.6 după textul ”cu anexarea documentelor confirmative.” se completează cu un nou alineat, după cum urmează:

”De asemenea, Declarația-Cerere poate fi depusă prin intermediul e-mailului. Aceasta, împreună cu documentele confirmative (autentificată/e prin semnătură digitală), poate fi transmisă la adresa electronică a Serviciului Fiscal de Stat mail@sfs.md.”;

f) pct.9 se expune în următoarea redacție:

”9. Persoanele fizice, care transmit în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) proprietăți imobiliare, achită impozit pe venit în mărime de 7% din valoarea lunară a contractului. Persoanele menționate sînt obligate, în termen de 3 zile de la data încheierii contractului, să înregistreze contractul încheiat la Serviciul Fiscal de Stat. Acest impozit se achită lunar cel tîrziu la data de 25 a lunii în curs, în modul stabilit de Serviciul Fiscal de Stat.

În cazul în care proprietatea imobiliară a fost transmisă în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) pe o perioadă mai mică de o lună, obiect al impunerii va constitui venitul obținut de către persoana fizică, iar perioada de declarare și achitare a impozitului pe venit se va stabili conform normelor expuse în prezentul punct și în pct.10 din Regulament.”;

g) pct. 9¹ și pct.9² se exclud;

h) pct.10 va avea următorul cuprins:

”10. Dacă proprietatea imobiliară a fost transmisă în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) după data de 25, termenul de plată în această lună va fi data de 25 a lunii următoare lunii transmiterii în posesie sau/și folosință a bunului imobil.”.

i) alineatul patru din pct.13¹ se va expune în următoarea redacție:

”Dacă Declarația privind rezilierea contractului se prezintă cu depășirea termenului menționat, la calcularea obligației fiscale se va lua în considerație perioada de pînă la cea de a treia zi ce precedează ziua depunerii Declarației privind rezilierea contractului la Serviciul Fiscal de Stat ”;

j) la pct.16, după cuvîntul “DGACM” se completează cu textul “unde au fost depuse”.

k) se completează cu noi puncte:

„10¹. Dacă proprietatea imobiliară a fost transmisă în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, suprafață) pe o perioadă anuală, la determinarea obligației fiscale

se va lua în calcul venitul persoanei fizice împărțit proporțional pe luni, în dependență de perioada stipulată prin contract.”

„17. La solicitarea contribuabilului, Serviciul Fiscal de Stat v-a aplica ștampila pe Confirmarea privind înregistrarea contractului de locațiune, pentru a fi prezentată instituțiilor solicitante.”.

3) În Anexa 2 și Anexa 3, textul:

„localitatea unde este amplasat bunul imobil/_____, raionul/_____,”
населенный пункт, где расположен объект недвижимого имущества район

se substituie cu textul:

„raionul/_____, localitatea unde este amplasat bunul imobil/_____,”
район населенный пункт, где расположен объект недвижимого имущества

2. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3. Direcția generală metodologia impozitelor și taxelor va asigura publicarea prezentului ordin în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Director

Serghei PUȘCUȚA